

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów” we Wrocławiu
z siedzibą przy ul. Na Ostatnim Groszu 24**

ogłasza przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego o powierzchni 317,21 m² (+ 442,03 m² piwnice użytkowe), znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym przy ul. Legnickiej 72 we Wrocławiu.

Przetarg przeprowadzony zostanie 04 stycznia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 (Klub Seniora).

Regulamin do wglądu w sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smgadow.pl

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w dniu przetargu **do godz. 10⁰⁰** wadium w wysokości **5.000,00 zł.**

Wpłaty wadium należy dokonać w siedzibie Spółdzielni – Dział Księgowości pok. nr 7 bądź przelewem na rachunek bankowy nr **39 1020 5242 0000 2202 0018 1636.**

Informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni lub telefonicznie pod nr tel. 71/351 57 68 wew. 242.

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GĄDÓW”
ul. Na Ostatnim Groszu 24. 54-207 Wrocław
tel. 71 351 57 68, tel. 71 351 40 18
tel. 71 351 77 64, fax 71 351 63 66
Konto: PKO BP III O/WROCŁAW
39 1020 5242 0000 2202 0018 1636
NIP 896-10-03-854, REGON 930868112
e-mail: sekretariat@smgadow.pl

Zastępca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Marek Klimczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GĄDÓW”
ul. Na Ostatnim Groszu 24, 54-207 Wrocław
tel. 71 351 57 68, tel. 71 351 40 18
tel. 71 351 77 64, fax 71 351 63 66
Konto: PKO BP III O/WROCŁAW
39 1020 5242 0000 2202 0018 1636
NIP 896-10-03-854, REGON 930868112
e-mail: sekretariat@smgadow.pl

OGŁOSZENIE

z dnia 06 grudnia 2017 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 ogłasza pisemny przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów”, położonego przy ul. Legnickiej 72 o pow. 317,21 m² + 442,03 m² (piwnice użytkowe).

OFERTY W FORMIE PISEMNEJ NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH, NIE IDENTYFIKUJĄCYCH OFERENTA, z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Legnickiej 72 we Wrocławiu” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 pokój nr 2 DO DNIA 04 stycznia 2018 r. DO GODZ. 10³⁰

Po upływie w/w terminu nie będą przyjmowane dalsze oferty.

CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU w obecności oferentów odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu w dniu 04 stycznia 2018 r. o godzinie 11⁰⁰

TERMINY OGLĄDANIA LOKALU:

1. W godzinach pracy Spółdzielni po uprzednim uzgodnieniu

Adres lokalu		Ul. Legnicka 72		UWAGA	
Powierzchnia lokalu		317,21m ² + 442,03 m ² (piwnice użytkowe)		1) kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Obręb Popowice, AM 14, Działka 06/13			
Rodzaj budynku		Użytkowy, wolnostojący			
Instalacje		elektryczna, c.o.(miejskie), wod. – kan.			
Branża po przetargu		handel, usługi			
Poprzednia branża		handel, usługi		Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu, nie częściej niż raz w roku	
Czas zawarcia umowy najmu		na czas nieokreślony lub czas określony 5 lub 10 lat			
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego					

OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO MUSI ZAWIERAĆ: wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w „Regulaminie przetargu ofertowego na wynajem lokalu użytkowego położonego we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 72”

OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA WINNY BYĆ PODPISANE PRZECZ OFERENTA

Szczegółowych informacji o lokalu i warunkach przetargu udziela:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”

Ul. Na Ostatnim Groszu 24

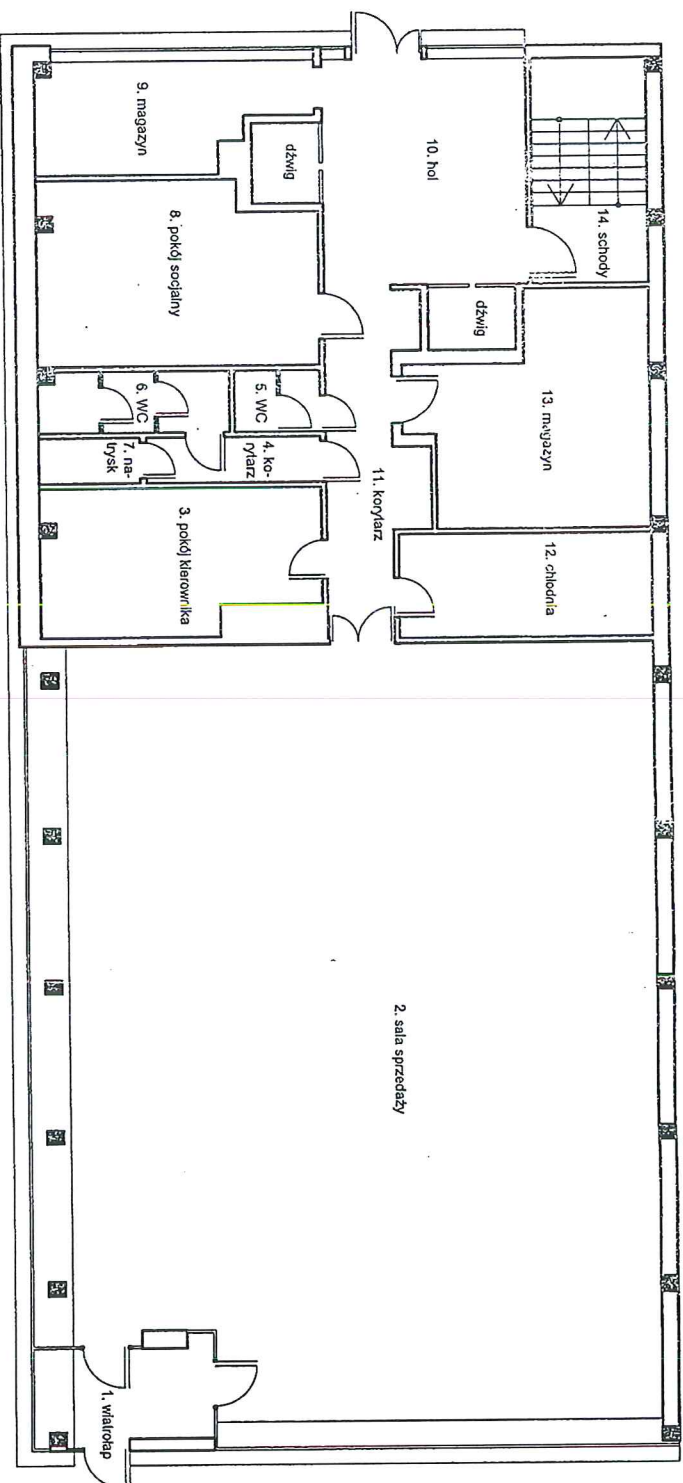
Pokój nr 11 tel. 71 351 57 68 wewn. 242

Niniejsze ogłoszenie wraz z „Regulaminem przetargu...” umieszczone jest na stronie internetowej www.smgadow.pl

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GĄDÓW”
ul. Na Ostatnim Groszu 24, 54-207 Wrocław
tel. 71 351 57 68, tel. 71 351 40 18
tel. 71 351 77 64, fax 71 351 63 66
Konto: PKO BP III O/WROCŁAW
39 1020 5242 0000 2202 0018 1636
NIP 896-10-03-854, REGON 930868112
e-mail: sekretariat@smgadow.pl

Zastępca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Marek Klinek



Adres: ul. Legnicka 72
Użytkownik:

Zestawienie powierzchni parteru:

1. wiatrołap	7.20 m ²
2. sala sprzedaży	183.38 m ²
3. pokój kierownika	15.78 m ²
4. korytarz	3.01 m ²
5. WC	2.02 m ²
6. WC	4.41 m ²
7. natrysk	1.75 m ²
8. pokój socjalny	19.30 m ²
9. magazyn	11.75 m ²
10. hol	18.37 m ²
11. korytarz	11.90 m ²
12. chłodnia	10.37 m ²
13. magazyn	18.07 m ²
14. schody	9.90 m ²
RAZEM	317.21 m ²

Oświadczam, że lokal
stanowi samodzielny lokal
użytkowy, w rozumieniu
Ustawy o własności lokali
z dn. 1994-06-24
(Dz. U. nr 80 z dn. 2000-09-26).

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dupełska
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ
NR EWID.: 280/01/DUW

Adres: ul. Legnicka 72
 Użytkownik:

Zestawienie powierzchni piwnic:

1. korytarz	3.22 m ²
2. hol	11.30 m ²
3. korytarz	21.78 m ²
4. magazyn	3.07 m ²
5. magazyn	88.34 m ²
6. wentylatoria	28.04 m ²
7. magazyn	101.23 m ²
8. magazyn	9.43 m ²
9. magazyn	10.81 m ²
10. magazyn	9.26 m ²
11. magazyn	28.84 m ²
12. magazyn	6.77 m ²
13. magazyn	118.14 m ²
14. schowek	1.80 m ²
RAZEM	442.03 m ²

Oświadczam, że lokal
 stanowi samodzielny lokal
 użytkowy, w rozumieniu
 ustawy o własności lokali
 z dn. 1994-06-24
 (Dz. U. nr 80 z dn. 2000-09-26).

MGR INŻ. ARCHITEKT
 Joanna Dubielecka
 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
 BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
 NR EWID.: 280/01/DUW

Powierzchnia całkowita: 759.24 m²

