



Dostawa zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Gądów we Wrocławiu

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dostawa zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych
wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni
Mieszkaniowej Gądów we Wrocławiu**

Wrocław, wrzesień 2019 r.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zlecenie wykonania robót i usług w ramach przetargu nieograniczonego.

I. Zamawiający :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24
tel. 713515768, REGON - 930868112, NIP 896-10- 03- 854.

II. Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy robót zgodnie z przepisami.

III. Opisy robót dla poszczególnych zadań zamieszczone są w dalszej części specyfikacji.

IV. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) strona internetowa Zamawiającego - www.smgadow.pl
- b) Gazeta Wrocławska,
- c) tablica ogłoszeń.

Zamówienie dotyczy: dostawy zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Gądów we Wrocławiu.

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa kompletnych zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów według opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w określonych miejscach na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu

Usytuowanie szlabanów parkingowych:

Zestaw 1 - Na Ostatnim Groszu (przy budynku Zarządu SM) – 2 szt.

Zestaw 2 - Na Ostatnim Groszu 68 – 1 szt.

Zestaw 3 - Na Ostatnim Groszu 74 – 1 szt.

Zestaw 4 – Na Ostatnim Groszu 96 – 1 szt.

Zestaw 5 – Bystrzycka 67 – 1 szt.

Miejsca montażu szlabanów parkingowych pokazano na załączonych mapach sytuacyjnych.



Zasada działania szlabanów:

- bezobsługowe działanie szlabanu
- wjazd na parking możliwy jest po najechaniu pojazdu na pętlę indukcyjną i otwarciu szlabanu za pomocą urządzenia (karta RFID dalekiego zasięgu, pilot, telefon komórkowy)
- wyjazd z parkingu odbywa się automatycznie po najechaniu przez pojazd na drugą pętlę indukcyjną .
- każdy z użytkowników może korzystać z każdego systemu parkingowego Zamawiającego.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia zobowiązany jest do dokonania wizji w miejscu montażu poszczególnych zestawów szlabanów parkingowych, dokonania szczegółowych pomiarów i dokonania uzgodnień z Zamawiającym.

Zakres robót ujętych zamówieniem:

- 1) Wyprowadzenie kabla zasilającego z istniejącej rozdzielni na klatce schodowej budynku.
- 2) Montaż rozłącznika bezpiecznikowego w tablicy rozdzielczej.
- 3) Dalsze poprowadzenie kabla w listwie elektroinstalacyjnej oraz rowie kablowym.
- 4) Rozebranie opaski z kostki betonowej oraz pasa nawierzchni na długości linii kablowej.
- 5) Wykonanie wykopu i ułożenie instalacji zasilającej w warstwie podsypki piaskowej.
- 6) Wykonanie fundamentów pod instalowane urządzenia.
- 7) Zasypanie wykopu wraz z naprawą rozebranej powierzchni.
- 8) Montaż szlabanu na przygotowanych fundamentach wraz z podłączeniem (szlaban wyposażony w kolumnę i jednostkę sterującą, w ramię owalne, fotokomórkę, sterowane czytnikiem kart, pilotami oraz telefonem komórkowym).
- 9) Montaż słupa z czytnikiem kart RFID dalekiego zasięgu.
- 10) Montaż modułu GSM do sterowania szlabanem przez telefon.
- 11) Podłączenie, uruchomienie i sprawdzenie systemów.
- 12) Dostarczenie i zaprogramowanie kart RFID dalekiego zasięgu wraz z nadrukiem jednostronnym.
- 13) Dostawa współpracujących z systemem urządzeń przedstawionych w opisie szczegółowym.



- 14) Szkolenie 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu oraz urządzeń z nim współpracujących.
- 15) Zapewnienie usługi serwisowej na zamontowane urządzenia na podstawie oddzielnej umowy.

Parametry charakterystyczne określające przedmiot zamówienia.

Dane dotyczące składów zestawów, miejsca i sposobów ich instalacji.

Zestaw 1 – Na Ostatnim Groszu (przy budynku Zarządu SM)

- 1) Szlaban elektromechaniczny o długości ramienia 5 m – **2 szt. w tym:**
 - 1.1 kolumna szlabanu z jednostką centralną szlabanu
 - 1.2 ramię aluminiowe owalne 5m
 - 1.3 nalepki ostrzegawcze na ramię szlabanu
 - 1.4 listwy gumowe na ramię
 - 1.5 detektor pętli indukcyjnej dwukanałowy
 - 1.6 akumulator awaryjny 24V/7,2 Ah z wbudowaną kartą ładowania.
- 2) Czytnik kart RFiD dalekiego zasięgu min. 10m (min. 2000 kart, praca samodzielna lub w systemie): **2 szt.**
- 3) Słup do czytnika kart RFiD – 2 szt.
- 4) Jednostka centralna systemu pozwalająca na zarządzanie parkingiem w zakresie:
 - dodawania i usuwania kart RFID
 - nadawania, modyfikacji uprawnień dla użytkowników kart RFID
 - odczyt historii zdarzeń dla każdej z kart RFIDJednostka centralna może być np. serwerem z oprogramowaniem.
- 5) Pętle indukcyjne na wjazd i wyjazd – 4 szt.
- 6) Fotokomórka zewnętrzna do szlabanu (+słupek) – **2 kpl.**
- 7) Odbojnice U do osłony kolumny szlabanu – **2 szt.**
- 8) Odbiornik radiowy umożliwiający obsługę za pomocą pilota – **2 szt.**
- 9) Modem GSM do sterowania szlabanem (2000 numerów) – 2 szt.
- 10) Instalacja kablowa
- 11) Rozłącznik bezpiecznikowy w tablicy rozdzielczej 2 szt.
- 12) Lampa ostrzegawcza 1 szt.

Zestaw 2 - parking Na Ostatnim Groszu 68

- 1) Szlaban elektromechaniczny o długości ramienia 5 m – **1 szt. w tym:**



- 1.1 kolumna szlabanu z jednostką centralną szlabanu
- 1.2 ramię aluminiowe owalne 5m
- 1.3 nalepki ostrzegawcze na ramię szlabanu
- 1.4 listwy gumowe na ramię
- 1.5 detektor pętli indukcyjnej dwukanałowy
- 1.6 akumulator awaryjny 24V/7,2 Ah z wbudowaną kartą ładowania.
- 2) Czytnik kart RFiD dalekiego zasięgu min. 10m (min. 2000 kart, praca samodzielna lub w systemie): **1 szt.**
- 3) Słup do czytnika kart RFiD – 1 szt.
- 4) Jednostka centralna systemu pozwalająca na zarządzanie parkingiem w zakresie:
 - dodawania i usuwania kart RFID
 - nadawania, modyfikacji uprawnień dla użytkowników kart RFID
 - odczyt historii zdarzeń dla każdej z kart RFIDJednostka centralna może być np. serwerem z oprogramowaniem.
- 5) Pętle indukcyjne na wjazd i wyjazd – 2 szt.
- 6) Fotokomórka zewnętrzna do szlabanu (+słupek) – **1 kpl.**
- 7) Odbojnice U do osłony kolumny szlabanu – **1 szt.**
- 8) Odbiornik radiowy umożliwiający obsługę za pomocą pilota – **1 szt.**
- 9) Modem GSM do sterowania szlabanem (2000 numerów) – 1 szt.
- 10) Instalacja kablowa
- 11) Rozłącznik bezpiecznikowy w tablicy rozdzielczej 1 szt.
- 12) Lampa ostrzegawcza 1 szt.

Zestaw 3 - parking Na Ostatnim Groszu 74

- 1) Szlaban elektromechaniczny o długości ramienia 5 m – **1 szt. w tym:**
 - 1.1 kolumna szlabanu z jednostką centralną szlabanu
 - 1.2 ramię aluminiowe owalne 5m
 - 1.3 nalepki ostrzegawcze na ramię szlabanu
 - 1.4 listwy gumowe na ramię
 - 1.5 detektor pętli indukcyjnej dwukanałowy
 - 1.6 akumulator awaryjny 24V/7,2 Ah z wbudowaną kartą ładowania.
- 2) Czytnik kart RFiD dalekiego zasięgu min. 10m (min. 2000 kart, praca samodzielna lub w systemie): **1 szt.**
- 3) Słup do czytnika kart RFiD – 1 szt.
- 4) Jednostka centralna systemu pozwalająca na zarządzanie parkingiem w zakresie:
 - dodawania i usuwania kart RFID
 - nadawania, modyfikacji uprawnień dla użytkowników kart RFID



- odczyt historii zdarzeń dla każdej z kart RFID

Jednostka centralna może być np. serwerem z oprogramowaniem.

5) Pętle indukcyjne na wjazd i wyjazd – 2 szt.

6) Fotokomórka zewnętrzna do szlabanu (+słupek) – **1 kpl.**

7) Odbojnice U do osłony kolumny szlabanu – **1 szt.**

8) Odbiornik radiowy umożliwiający obsługę za pomocą pilota – **1 szt.**

9) Modem GSM do sterowania szlabanem (2000 numerów) – 1 szt.

10) Instalacja kablowa

11) Rozłącznik bezpiecznikowy w tablicy rozdzielczej 1 szt.

12) Lampa ostrzegawcza 1 szt.

Zestaw 4 - Na Ostatnim Groszu 96

1) Szlaban elektromechaniczny o długości ramienia 5 m – **1 szt. w tym:**

1.1 kolumna szlabanu z jednostką centralną szlabanu

1.2 ramię aluminiowe owalne 5m

1.3 nalepki ostrzegawcze na ramię szlabanu

1.4 listwy gumowe na ramię

1.5 detektor pętli indukcyjnej dwukanałowy

1.6 akumulator awaryjny 24V/7,2 Ah z wbudowaną kartą ładowania.

2) Czytnik kart RFiD dalekiego zasięgu min. 10m (min. 2000 kart, praca samodzielna lub w systemie): **1 szt.**

3) Słup do czytnika kart RFiD – 1 szt.

4) Jednostka centralna systemu pozwalająca na zarządzanie parkingiem w zakresie:

- dodawania i usuwania kart RFID

- nadawania, modyfikacji uprawnień dla użytkowników kart RFID

- odczyt historii zdarzeń dla każdej z kart RFID

Jednostka centralna może być np. serwerem z oprogramowaniem.

5) Pętle indukcyjne na wjazd i wyjazd – 2 szt.

6) Fotokomórka zewnętrzna do szlabanu (+słupek) – **1 kpl.**

7) Odbojnice U do osłony kolumny szlabanu – **1 szt.**

8) Odbiornik radiowy umożliwiający obsługę za pomocą pilota – **1 szt.**

9) Modem GSM do sterowania szlabanem (2000 numerów) – 1 szt.

10) Instalacja kablowa

11) Rozłącznik bezpiecznikowy w tablicy rozdzielczej 1 szt.

12) Lampa ostrzegawcza 1 szt.



Zestaw 5 - parking Bystrzycka 67

- 1) Szlaban elektromechaniczny o długości ramienia 5 m – **1 szt. w tym:**
 - 1.1 kolumna szlabanu z jednostką centralną szlabanu
 - 1.2 ramię aluminiowe owalne 5m
 - 1.3 nalepki ostrzegawcze na ramię szlabanu
 - 1.4 listwy gumowe na ramię
 - 1.5 detektor pętli indukcyjnej dwukanałowy
 - 1.6 akumulator awaryjny 24V/7,2 Ah z wbudowaną kartą ładowania.
- 2) Czytnik kart RfID dalekiego zasięgu min. 10m (min. 2000 kart, praca samodzielna lub w systemie): **1 szt.**
- 3) Słup do czytnika kart RfID – 1 szt.
- 4) Jednostka centralna systemu pozwalająca na zarządzanie parkingiem w zakresie:
 - dodawania i usuwania kart RFID
 - nadawania, modyfikacji uprawnień dla użytkowników kart RFID
 - odczyt historii zdarzeń dla każdej z kart RFIDJednostka centralna może być np. serwerem z oprogramowaniem.
- 5) Pętle indukcyjne na wjazd i wyjazd – 2 szt.
- 6) Fotokomórka zewnętrzna do szlabanu (+słupek) – **1 kpl.**
- 7) Odbojnice U do osłony kolumny szlabanu – **1 szt.**
- 8) Odbiornik radiowy umożliwiający obsługę za pomocą pilota – **1 szt.**
- 9) Modem GSM do sterowania szlabanem (2000 numerów) – 1 szt.
- 10) Instalacja kablowa
- 11) Rozłącznik bezpiecznikowy w tablicy rozdzielczej 1 szt.
- 12) Lampa ostrzegawcza 1 szt.

Wykaz urządzeń współpracujących z systemem będącym przedmiotem zamówienia:

- 1) Programator przenośny wraz oprogramowaniem na PC do wprowadzania i usuwania kart RfID dalekiego zasięgu w czytnikach (współpracujący ze wszystkimi dostarczonymi czytnikami) – **1 szt.**
- 2) Programator kart RfID dalekiego zasięgu z oprogramowaniem PC, współpracujący z dostarczonym osprzętem – **1 szt.**
- 3) Karty RfID dalekiego zasięgu z jednostronnym nadrukiem – **2000 szt.**
- 4) Piloty z kodem dynamicznie zmiennym o współpracujące z dostarczonymi odbiornikami radiowymi – **20 szt.**



Montaż pozostałych, niewymienionych wcześniej, urządzeń i podzespołów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu parkingowego zgodnie z założeniami.

Wymagania techniczne.

Minimalne wymagania techniczne dla szlabanów:

- praca średnio intensywna
- obudowa ze stali nierdzewnej, zabezpieczona przed korozją, malowana,
- zabezpieczenie przed dostaniem się osób niepowołanych do układów elektronicznych i mechanicznych,
- wbudowana centrala sterująca,
- wbudowany odbiornik radiowy
- wbudowany moduł GSM do sterowania szlabanem przez telefon komórkowy
- regulowany czas otwarcia w zakresie min. 3,5-6 s. (w zależności od długości ramienia),
- Automatyczne zamykanie: czas regulowany trymerem,
- Regulacja prędkości ramienia,
- ramię aluminiowe, malowane, zabezpieczone przed korozją (okrągłe, tubowe)
- gumy ochronne na ramię,
- nalepki ostrzegawcze,
- lampa ostrzegawcza,
- zasilanie awaryjne na wypadek zaniku zasilania sieciowego (min. 4 Ah)
- możliwość otwarcia w wypadku awarii zasilania i wyczerpania się zasilania awaryjnego (zabezpieczona przed dostępem osób nieuprawnionych),
- możliwość ustawienia w pozycji „stałe otwarte”,
- praca w polskich warunkach atmosferycznych (od min. -20 do min. +50 st.C)

Realizacja niniejszego zamówienia obejmuje:

1) Dostawę zestawów wymienionych powyżej oraz montaż dostarczonych zestawów wraz z:

- wykonaniem niezbędnych podłączeń i połączeń zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, w tym poprowadzenie sieci zasilającej w ziemi (oraz miejscowo pod powierzchnią kostki brukowej), w osłonie zapobiegającej zawilgoceniu i korozji oraz w sposób zapewniający bezawaryjne działanie, a także poprowadzenie niezbędnych instalacji i podłączeń w budynku (zasilanie)
- regulacją i przetestowaniem poprawności działania,
- zaprogramowaniem odbiorników radiowych i czytników kart RFID dalekiego zasięgu, modemu GSM oraz pilotów – zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.



2) Szkolenie min. 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu, w tym w zakresie: programowania czytników kart, programowania kart i pilotów, korzystania z opcji awaryjnego otwarcia.

3) Usługę serwisową określoną w odrębnej umowie, w tym:

- usuwanie usterek technicznych i w układach elektronicznych (maksymalny czas reakcji 24 h, przywrócenie pełnej sprawności w maksymalnie 72 h),
- przeprogramowanie lub ponowne zaprogramowanie urządzeń - maksymalnie 2 razy w okresie serwisowania.

Wymagany termin wykonania umowy : do 30 listopada 2019 r.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na komputerze lub nieścieralnym atramentem, zawierać na wstępie wszystkie dane o Przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, NIP, REGON, informację o VAT oraz być podpisana przez przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.

VI. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony Formularz Oferty (Załącznik nr 1),
- kserokopię wpłaty wadium,
- oświadczenie o akceptacji w całości dokumentów przetargowych,
- dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia zawarte w punkcie specyfikacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oferowane wyroby budowlane (certyfikaty, aprobaty techniczne),
- Kosztorys ofertowy, zawierający ceny jednostkowe za dane pozycje kosztorysowe, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, który jest załącznikiem do niniejszej specyfikacji.

Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych i opieczętowanych pieczęcią firmy kopertach oznaczoną napisem:

Koperta zewnętrzna:

PRZETARG „S.M. GĄDÓW” – Dostawa zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Gądów we Wrocławiu



Koperta wewnętrzna: włożona do koperty zewnętrznej zawierająca ofertę cenową.

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i przedterminowe jej otwarcie.

VII. Zakres i dopuszczalna liczba składanych ofert:

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu na poszczególne zadanie tylko jedną ofertę. Oferent, któryłoży więcej niż jedną ofertę na jedno zadanie zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

VIII. Koszty sporządzenia oferty:

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku przetargu.

IX. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców:

A – oferowana cena: **0 do 75 pkt,**

B – wiarygodność techniczna (wykaz robót, zaplecze techniczno – organizacyjne, stan zatrudnienia, referencje, nazwy handlowe podstawowych materiałów proponowanych do zastosowania),

- doświadczenie zawodowe firmy w realizacji tego typu robót,
- odpowiednia kadra techniczna,
- posiadany sprzęt,
- referencje, certyfikaty.

od 0 do 10 pkt,

C – wiarygodność ekonomiczna (rozliczenia z urzędem skarbowym, ZUS-em), informacje ekonomiczne

od 0 do 5 pkt,

D – gwarancja wraz z rękojmią: wymagane minimum 3 lata

od 0 do 10 pkt,



- 3 lata – 0 pkt.

Maksymalna ilość punktów – 100.

X. Informacje o dokumentach, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia wymaganych warunków:

1. Oświadczenie, że Wykonawca:

- a. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,.
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
- c. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Aktualny wypis z rejestru sądowego o rejestracji lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

3. Referencje od inwestorów, którzy zlecieli danej firmie wykonanie robót na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.

4. Wykaz robót budowlanych, z ostatnich 2 lat (wymienić inwestora - wg załącznika nr 2).

5. Konto Oferenta, na które należy zwrócić wadium.

6. Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3.

7. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (oświadczenie lub ksero),

8. Zaświadczenie z ZUS - u o bieżących rozliczeniach składki (oświadczenie lub ksero).

9. Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4.

10. Oświadczenie, że przeciw oferentom nie toczy się postępowanie upadłościowe.

11. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON.

12. Decyzja o nadaniu NIP.

13. Odpis uprawnień osoby, która będzie Kierownikiem Budowy (uprawnienia elektryczne i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa).

14. Kosztorysy ofertowe, zawierające ceny jednostkowe za dane pozycje kosztorysowe, sporządzone na podstawie przedmiarów robót, które są załącznikiem do niniejszej specyfikacji.

Zestawienie w/w dokumentów należy wyszczególnić w załączniku nr 5.



XI. Opis wszystkich innych niż cena kryteriów wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców przedstawiono w załączniku nr 6 do formularza.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Całkowity koszt remontu osłony śmietnikowej na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o SIWZ i książkę przedmiarów.

XIII. Wszelkie wymagania, w szczególności kwoty dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania określonego przedmiotu umowy.

Wysokość wadium wynosi: 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy)

PKO BP III O/Wrocław Nr 39 1020 5242 0000 2202 0018 1636.

Dowód bankowy potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.

Wycofanie oferty przed terminem przetargu nie powoduje utraty wadium.

Oferentom, którzy nie zostali wybrani, Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Oferent traci wadium, jeżeli: wycofa ofertę w okresie jej ważności, nie podpisze umowy w przypadku wygrania przetargu, zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy oferenta, odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawił w ofercie dane nieprawidłowe.

Zamawiający zwraca wadium natychmiast po zawarciu umowy z oferentem i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wadium.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 1 musi być wnoszone w pieniądzu.
3. W takim przypadku Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.



XV. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54–207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24, Sekretariat – pokój nr 2, w terminie do dnia 19.09.2019 r. godz. 10⁰⁰.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

XVI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do udzielania informacji upoważniony jest Pan Rafał Małowiecki pok. nr 13, tel.71 3515768 wew. 231 lub 502 650 726, codziennie w godzinach pracy Spółdzielni.

XVII. Termin do którego wykonawca będzie związany z organizatorem przetargu w związku ze złożoną ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia oferty.

XVIII. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia oferty.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w siedzibie Spółdzielni ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu – Klub Seniora „Dziupla” w dniu **19.09.2019 r. o godz.10³⁰**.

XIX. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w obecności Zamawiającego oraz oferentów lub upoważnionych przedstawicieli oferentów.

Obecność oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.

Po otwarciu ofert komisja dokona oceny złożonych ofert.

Odrzucenie ofert:

Odrzucenie oferty nastąpi w przypadkach gdy treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

XX. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów”.



XXI. Do przetargu dopuszczeni będą oferenci, których oferty zostały przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

XXII. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone do dnia 30.09.2019 r. poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego www.smgadow.pl.



Załącznik nr 1 do SIWZ

Nazwa firma (Wykonawcy):

.....

.....

Adres

Wykonawcy:.....

NIP:.....

numer telefonu i faksu Wykonawcy wraz z numerem kierunkowym

.....

adres strony www Wykonawcy

.....

Formularz OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „**Dostawę wraz z montażem zestawów szlabanów parkingowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia na następujących zasadach:

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

.....zł

słownie złotych:

.....

w tym podatek VAT ... % w wysokości:

.....zł

słownie złotych:

.....



cena netto w wysokości:

.....zł

słownie złotych:

.....

zgodnie z poniższą tabelą cen poszczególnych elementów zamówienia:

Lp	Wyszczególnienie <i>(element zamówienia)</i>	Jedn · miary	Ilość	Cena jednost. Netto	Wartość netto
1.	Dostawa zestawu dwóch szlabanów kompletnych (Zestaw 1) wraz z montażem, szkoleniem	kpl.	1		
2.	Dostawa jednego szlabanu kompletnego (Zestaw 2) wraz z montażem, szkoleniem.	kpl.	1		
3.	Dostawa jednego szlabanu kompletnego (Zestaw 3) wraz z montażem, szkoleniem.	kpl.	1		
4.	Dostawa jednego szlabanu kompletnego (Zestaw 4) wraz z montażem, szkoleniem.	kpl.	1		
5.	Dostawa jednego szlabanu kompletnego (Zestaw 5) wraz z montażem, szkoleniem.				
6.	Dostawa programatora przenośnego do wprowadzania i usuwania kart w czytnikach wraz z oprogramowaniem do PC.	Szt.	3		
7.	Dostawa programatora kart RFID dalekiego zasięgu współpracujący z dostarczonym osprzętem wraz z oprogramowaniem do PC.	Szt.	3		



8.	Dostawa zaprogramowanych kart RFID dalekiego zasięgu z jednostronnym nadrukiem	Szt.	2000		
9.	Dostawa pilotów minimum dwuzakresowych współpracujących z dostarczonymi odbiornikami radiowymi (kartami częstotliwości)	Szt.			
Razem netto					
Podatek VAT%					
Ogółem wartość oferty brutto					

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Zamówienie zobowiązujemy się zrealizować w terminie
4. Udzielimy **gwarancji** na zlecone nam do wykonania zamówienie. Gwarancja jakości będzie obowiązywać licząc od daty odbioru końcowego.
5. Ww. zamówienie wykonamy samodzielnie / Ww. zamówienie częściowo powierzymy podwykonawcom w następującym zakresie:*

Lp.	Części zadania powierzone podwykonawcom

7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy



został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1)

2)

3)

4)

..... dn.

.....
(podpis , pieczęć imienna osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy)



Załącznik nr 2 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **dostawę zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu.**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Oświadczam, że* może ubiegać się o zamówienie i spełnia warunki określone, a w szczególności:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiada wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

*** wpisać nazwę Wykonawcy**



Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **dostawę zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu**.

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Oświadczam, że

.....*

nie podlega wykluczeniu na podstawie, z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z treścią którego z postępowania wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo



- popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Załącznik nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(dotyczy osób fizycznych)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **dostawę zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu (oznaczenie sprawy:**).

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

.....

Oświadczam, że

brak jest podstaw do wykluczenia nas/mnie* z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis , pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 5 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **dostawę zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu**

Oświadczam/my, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie/ wykonałem/liśmy dostawy w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj zamówienia opis	Daty wykonywania	Wartość brutto	Podmiot na rzecz którego wykonywano dostawę oraz montaż.

W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zobowiązany jest w takiej sytuacji udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemnie zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że dostawy zostały wykonane należycie, w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” w sposób opisany w SIWZ .

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Załącznik nr 6 do SIWZ

INFORMACJE EKONOMICZNE O FIRMIE

A. Sprzedaż robót w ostatnich 3 latach:

w złotych			
ROK	2016	2017	2018
Sprzedaż robót			

B. Wartość umów zawartych lub przyrzeczonych w 2018 roku.

(w złotych)

C. Rzeczowe składniki firmy :

w złotych		
ROK	2017	2018
1. Majątek trwały		
2. Majątek obrotowy		
SUMA 1+2		
3. Kredyty i pożyczki		
4. Wynik finansowy (zysk- strata)		

.....

(data)

.....

(podpis)



Załącznik nr 7 do SIWZ

OFERENT

.....

ADRES

.....

WYKAZ DOKUMENTÓW

L.P.	Dokumenty lub załączniki	Ilość załączonych dokumentów
1.	Formularz oferty – załącznik nr 1	
2.	Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2	
3.	Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 3 / 4	
4.	Wykaz wykonanych dostaw - załącznik nr 5	
5.	Informacje ekonomiczne o firmie - załącznik nr 6	
6.	Oświadczenie oferenta - załącznik nr 9	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

.....

(data)

.....

(podpis)



Załącznik nr 8 do SIWZ

K R Y T E R I A O C E N Y O F E R T

A. Cena ofertowa – zgodnie z kosztorysem ofertowym

- cena najniższa
- każda wyższa cena otrzymuje ilość punktów wyliczoną ze wzoru:

$$C_{\min}$$

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 75 \text{ pkt}$$

$$C_n$$

gdzie: $C_{\min}$ - cena najniższa

C_n - każda wyższa cena

B. Wiarygodność techniczna firmy - do 10 pkt

- doświadczenie zawodowe firmy
- posiadany sprzęt
- kadra techniczna
- referencje, certyfikaty
- informacje o producentach i nazwach handlowych podstawowych materiałów proponowanych do zastosowania.

C. Wiarygodność ekonomiczna firmy

- rozliczenia z budżetem ZUS-em, informacje ekonomiczne **do 5 pkt**

D. Gwarancja 0 do 10 pkt

Wymagana: 3 lata – 0 pkt

MAKSYMALNA IŁOŚĆ PUNKTÓW – 100 PKT



Załącznik nr 9 do SIWZ

.....

(pieczęć firmy)

Tel.

fax.....

e-mail

OŚWIADCZENIE O F E R E N T A

Przedmiot zamówienia: Dostawa zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Gądów we Wrocławiu

Ja, niżej podpisany..... jako upoważniony
(imię i nazwisko)

do reprezentowania oferenta (nazwa firmy)

.....

o ś w i a d c z a m, że:

1. Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

Powyższe poświadczam stosownym dokumentem (wypis z rejestru lub zaświadczenie o *prowadzeniu działalności gospodarczej*)

2. Oferent posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia .



4. Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami, stanowiącymi - **Załączniki nr 6**

5. W stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona upadłość.

6. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, bądź uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami (zaświadczenie z US i ZUS)

7. Oferent zapoznał się oraz dokonał wizji lokalnej na obiektach i nie wnosi zastrzeżeń do SIWZ.

Wrocław, dnia

(podpis i pieczęć imienna)



Załącznik nr 10 do SIWZ

Wzór Umowy

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Gądów”, z siedzibą przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu, zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym”, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta Wrocławia pod numerem KRS 0000114248, posiadającą NIP 896-10-03-854, Regon 930868112, reprezentowaną przez:

1. Roberta Sosnowskiego - Prezesa Zarządu

2. Marka Klimka – Zastępcę Prezesa Zarządu

a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Dostawa zestawów szlabanów parkingowych oraz urządzeń pomocniczych wraz z montażem dostarczonych zestawów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Gądów we Wrocławiu.

2. Zamawiający, w wyniku rozstrzygnięcia wyboru oferty w drodze przetargu nieograniczonego z dnia powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu prac remontowych opisanych w pkt 1.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień

2. Termin zakończenia prac i uprzątnięcia miejsc po ich wykonaniu ustala się na dzień 30.11.2019 r.



§ 3

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót jest Pan/i
.....

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia znajdującego się w obrębie wykonywanych prac, zapewnić warunki bezpieczeństwa podczas wykonywanych prac oraz zobowiązuje się ubezpieczyć od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim.

2. Materiały przewidziane do użycia w ramach tej umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane”.

§ 6

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie rozstrzygnięcia przetargu z dnia oraz decyzji Zarządu Spółdzielni z dnia maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł, brutto (słownie:).

2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 10 % wartości kosztorysu ofertowego a konieczność ich wykonania potwierdzi inspektor, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz tej samej wysokości składników cenotwórczych, materiałów i kosztów pracy sprzętu zawartych w formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Dla Materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym ich ceny nie mogą być wyższe niż te, które występują w cenniku SEKOCENBUD w kwartale rozliczeniowym. Zmiana ta wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

3. Przez roboty dodatkowe rozumie się prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia

§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:



- **potwierdzona** przez inspektora nadzoru, jakość wykonanych robót,
- **protokół** odbioru końcowego wykonanych prac.

3. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni roboczych na sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych licząc od dnia ich dostarczenia.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad za datę odbioru uważa się datę odbioru robót poprawionych.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł

2. Strony postanawiają, że 60% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania powyższych prac.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących terminach:

- 60% tj. zł w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru,
- 40% tj. zł w terminie 14 dni od daty protokołu pogwarancyjnego po dacie upływu terminu gwarancji.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 9

1. Obowiązki Zamawiającego:

a) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.

b) Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy odpłatnie dla potrzeb budowy:

- źródło poboru wody,
- źródło poboru energii elektrycznej,

Wysokość opłat za udostępnienie wymienionych wyżej świadczeń w formie miesięcznego ryczałtu wynosi:

- woda 50,00 zł netto,
- energia elektryczna 100,00 zł netto,



- pomieszczenie na potrzeby socjalne w kwocie 7,00 zł/m² netto.

c) Zamawiający przystąpi do:

- odbioru prac ulegających zanikowi w terminie do 2 dni od daty ich zgłoszenia,
- odbioru końcowego do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i zakończy go nie później niż w siódmym dniu licząc od daty jego rozpoczęcia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

a) wykonanie umownego zakresu prac zgodnie, z uzgodnieniami z inspektorem nadzoru, ze sztuką budowlaną, z normami państwowymi, z wytycznymi podawanymi przez producentów materiałów i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,

b) bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i p.-poż.

c) utrzymanie placu budowy w należytej czystości w trakcie i po zakończeniu robót oraz doprowadzenie terenu po wykonanych pracach do stanu sprzed ich rozpoczęcia.

d) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty, w okresie miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

e) do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

f) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć obiekt przed dewastacją. W przypadku dokonania uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek ich naprawy we własnym zakresie i na własny koszt.

g) nie przestrzeganie przez Wykonawcę zasad zawartych w pkt. 2a i 2b upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

h) dostarczanie dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.) zgodnie z obowiązującym prawem.

i) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy. Dotyczy to również szkód wyrządzonych osobom trzecim.

§ 10

Strony ustalają kary umowne jak niżej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1 umowy brutto,



- w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% jego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
 - w razie nieuporządkowania w terminie terenu po zakończeniu robót i nieprzekazania go Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia, określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy Wykonawca będzie miał prawo do żądania zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 11

Każda zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA