

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GĄDÓW”
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24
tel 71 351 57 68 i 71 351 40 18
NIP 896-10-03-854 REGON 930868112**

Roboty drogowe:

**Remont chodnika wzdłuż budynków
Na Ostatnim Groszu: 36-46, 66-76, 96-106
(od strony wnętrza międzyblokowego)
na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu**

Wrocław, luty 2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zlecenie wykonania robót i usług w ramach przetargu nieograniczonego.

1. **Zamawiający** : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24 , tel. 351-57-68, 351-40-18, REGON - 930868112, NIP 896-10- 03- 854.
2. Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy robót drogowych zgodnie z przepisami.
3. Opisy robót dla poszczególnych zadań zamieszczone są w dalszej części specyfikacji.
4. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - strona internetowa Zamawiającego - www.smgadow.pl
 - Gazeta Wrocławska,
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni,

2. Zamówienie składa się z jednego zadania polegającego na remoncie chodnika wzdłuż ulicy Na Ostatnim Groszu 36-46, 66-76, 96-106 na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów”.

3. Wymagany termin wykonania umowy : Do 30 czerwca 2020 r.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na komputerze lub nieścieralnym atramentem, zawierać na wstępie wszystkie dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, NIP, REGON, informację o VAT oraz być podpisana przez przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.

5. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1),
- kserokopię wpłaty wadium,
- kosztorysy ofertowe,
- oświadczenie o akceptacji w całości dokumentów przetargowych,
- dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia zawarte w punkcie 9 specyfikacji,

Oferty należy złożyć w dwóch zamkniętych nieprzejrzyistych kopertach:

- a) **zewnętrzna**- zawierająca wymagane dokumenty określone w SIWZ. Koperta ta winna być opisana tylko hasłem określającym jakiego przetargu dotyczy oferta: „**Remont chodnika NOG – wzdłuż osiedla**”
- b) **wewnętrzna**- włożona do koperty zewnętrznej, zawierająca ofertę cenową,

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i przedterminowe jej otwarcie.

6. Zakres i dopuszczalna liczba składających oferty:

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu na poszczególne zadanie tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę na jedno zadanie zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

7. Koszty sporządzenia oferty.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku przetargu.

8. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców:

A – cena 0 – 75 pkt,

B – wiarygodność techniczna (wykaz robót, zaplecze techniczno – organizacyjne, stan zatrudnienia referencje)

- doświadczenie zawodowe firmy w realizacji tego typu robót,
- odpowiednia kadra techniczna,
- posiadany sprzęt,
- referencje, certyfikaty.

od 0 do 10 pkt.

**C – wiarygodność ekonomiczna (rozliczenia z urzędem skarbowym, ZUS-em),
informacje ekonomiczne,**

od 0 do 5 pkt.

D – gwarancja wraz z rękojmią: od 0 do 10 pkt.

- 3 lata – 0 pkt.

Maksymalna ilość punktów – 100 pkt.

9. Informacje o dokumentach, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia wymaganych warunków:

9.1. Oświadczenie, że wykonawca:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) aktualny wypis z rejestru sądowego o rejestracji lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

9.2. Referencje od inwestorów, którzy zlecieli danej firmie wykonanie robót na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.

9.3. Wykaz robót budowlanych, z ostatnich 2 lat (wg załącznika nr 2).

9.4. Konto oferenta, na które należy zwrócić wadium.

9.5. Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3.

9.6. Oświadczenie lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (aktualne – ważne do trzech miesięcy od wystawienie).

9.7. Oświadczenie lub zaświadczenie z ZUS – u o bieżących rozliczeniach składki (aktualne – ważne do trzech miesięcy od wystawienie).

9.8. Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4.

9.9. Oświadczenie o nie pozostawianiu w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami postępowania lub Zamawiającym należy złożyć w Sekretariacie S.M. „Gądów” w ciągu trzech dni od dnia otwarcia ofert.

9.10. Oświadczenie, że przeciw oferentom nie toczy się postępowanie upadłościowe.

9.11. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON.

9.12. Decyzja o nadaniu NIP.

- 9.13. Odpis uprawnień osoby, która będzie Kierownikiem Budowy (uprawnienia budowlane w specjalności drogowej i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa).**

Zestawienie w/w dokumentów należy wyszczególnić w załączniku nr 5.

- 10. Opis wszystkich innych niż cena kryteriów wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.**

Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców przedstawiono w załączniku nr 6 do formularza.

- 11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

W ofercie cenowej należy uwzględnić wszystkie roboty uwzględnione w załączonych przedmiarach

podając ceny jednostkowe.

UWAGA! Zamawiający zaleca oferentom, aby dokonali wizji lokalnej w tych obiektach budowlanych, w których planowane są roboty podlegające procedurze przetargowej. Wykonanie koniecznych, zdaniem oferenta, przedmiarów w celu przygotowania oferty do wszystkich wyszczególnionych w tej specyfikacji robót oraz czynności tutaj nie ujętych ale koniecznych do wykonania poszczególnych zadań, należą do obowiązków składającego ofertę.

- 12. Wszelkie wymagania, w szczególności kwoty dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania określonego przedmiotu umowy.**

Wysokość wadium wynosi: - 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy)

Wadium należy wnieść przelewem na konto:

PKO BP III O/Wrocław Nr 39 1020 5242 0000 2202 0018 1636.

Dowód bankowy potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

- Oferty bez dowodu wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.
- Wycofanie oferty przed terminem przetargu nie powoduje utraty wadium.
- Oferentom, którzy nie zostali wybrani, Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Oferent traci wadium, jeżeli: wycofa ofertę w okresie jej ważności, nie podpisze umowy w przypadku wygrania przetargu, zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy oferenta, odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawił w ofercie dane nieprawidłowe.
- Zamawiający zwraca wadium natychmiast po zawarciu umowy z oferentem i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium nie jest oprocentowane.

- 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy w pieniądzu.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

- 14. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54 – 207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24,

Sekretariat – pokój nr 2, w terminie do dnia 28.02.2020 r. do godz. 9.30.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

- 15. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Do udzielania informacji upoważniona jest Pan Rafał Małowiecki pok. nr 13,
tel. 71/351 57 68 lub 502 650 726 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy
Spółdzielni.

16. Termin do którego wykonawca będzie związany z organizatorem przetargu, w związku ze złożoną ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia oferty.

17. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia oferty.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **28.02.2020 r. o godz. 9.30** w siedzibie Spółdzielni
ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu – Sala Konferencyjna.

18. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w obecności Zamawiającego oraz oferentów lub
upoważnionych przedstawicieli oferentów. Obecność oferentów przy otwarciu ofert nie jest
obowiązkowa. Po otwarciu ofert komisja dokona ocen złożonych ofert.

Odrzucenie ofert:

- odrzucenie oferty nastąpi w przypadkach, gdy oferent nie otrzymał formularza specyfikacji
bezpośrednio od Zamawiającego i nie jest zarejestrowany na liście pobierających specyfikację
przetargową,
- z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko
Zamawiającemu.

**19. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu
przetargu w celu zawarcia umowy.**

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu przez Zarząd
S.M. „Gądów”.

**20. Do przetargu dopuszczeni będą oferenci, których oferty zostały przygotowane zgodnie z
wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków.**

21. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny, na każdym etapie
postępowania przetargowego.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone do dnia 31.03.2020 r. poprzez wywieszenie ogłoszenia na
tablicy ogłoszeń w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego [www. smgadow.pl](http://www.smgadow.pl).

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY	
PRZEDMIOT PRZETARGU	
OFERENT	
CENA OFERTOWA W ZŁOTYCH Z VAT /cyfrowe/ /słownie/	
OKRES REALIZACJI OD DO	

**GWARANCJA WRAZ Z RĘKOJMIĄ ZOSTANIE UDZIELONA
NA OKRES MIESIĘCY**

składniki cenotwórcze do kosztorysowania:

Roboczegodzina	
K.O.	
Zysk	
Koszty zakupu materiałów	

Załącznik nr 4 do SIWZ

INFORMACJE EKONOMICZNE O FIRMIE

A. Sprzedaż robót w ostatnich 3 latach

ROK	w złotych		
	2017	2018	2019
Sprzedaż robót			

B. Wartość umów zawartych lub przyrzeczonych w 2019 roku.

(w złotych)

C. Rzeczowe składniki firmy :

ROK	w złotych	
	2018	2019
1. Majątek trwały		
2. Majątek obrotowy		
SUMA 1+2		
3. Kredyty i pożyczki		
4. Wynik finansowy (zysk- strata)		

Data

.....
podpis

Załącznik nr 5 do SIWZ

OFERENT

.....

ADRES

.....

WYKAZ DOKUMENTÓW

L.P.	Dokumenty lub załączniki	Ilość załączonych dokumentów
1.	Oświadczenia zgodnie z punktem 9 formularza Specyfikacji – załącznik nr 7	
2.	Wypis z rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej	
3.	Referencje inwestorów	
4.	Wykaz robót wg. - załącznika nr 2	
5.	Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3	
6.	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego	
7.	Zaświadczenie z ZUS – u	
8.	Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4	
9.	Polisa OC	
10.	Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1)	
11.	Odpis uprawnień osoby, która będzie Kierownikiem Budowy (uprawnienia budowlane - drogowe i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa)	
12.	Kosztorys ofertowy	
13.	Konto na które należy zwrócić wadium	

KRYTERIA OCENY OFERT

A - Cena ofertowa

- cena najniższa
- każda wyższa cena otrzymuje ilość punktów wyliczoną ze wzoru:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 75 \text{ pkt}$$

gdzie: $C_{\min}$ - cena najniższa

C_n - każda wyższa cena

B - Wiarygodność techniczna firmy - do 10 pkt

- doświadczenie zawodowe firmy
- posiadany sprzęt
- kadra techniczna
- referencje, certyfikaty
- informacje o producentach i nazwach handlowych podstawowych materiałów proponowanych do zastosowania.

C - Wiarygodność ekonomiczna firmy

- rozliczenia z budżetem ZUS-em,
informacje ekonomiczne – do 5 pkt.

D - Gwarancja – 0 do 10 pkt.

- Wymagana - 3 lata – 0 pkt,

MAKSYMALNA ILOŚĆ PUNKTÓW – 100 PKT

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
(pieczęć firmy)

tel

fax.....

e-mail

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przedmiot zamówienia: **Remont chodnika wzdłuż osiedla**

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko):

jako upoważniony do reprezentowania oferenta(nazwa firmy).....

o ś w i a d c z a m, że:

- 1) Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
Powyższe poświadczam stosownym dokumentem (*wypis z rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej*)
- 2) Oferent posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia - **Załącznik nr 3**
- 4) Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami, stanowiącymi - **Załączniki nr 4**
- 6) W stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona upadłość.
- 7) Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, bądź uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami (*zaświadczenie z US i ZUS*)
- 8) Oferent zapoznał się dokumentacją techniczną i projektem oraz dokonał wizji lokalnej na obiektach i nie wnosi zastrzeżeń do SIWZ.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna)

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/2020

w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Gądów”, z siedzibą przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej pod nr KRS : 0000114248, posiadającą NIP:896-10-03-854, REGON: 930868112 zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Roberta Sosnowskiego - Prezesa Zarządu
 2. Marka Klimka - Z-ca Prezesa Zarządu
- a

.....
.....
.....
zwany w dalszym tekście „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty drogowe polegające na: remoncie chodnika wzdłuż ulicy Na Ostatnim Groszu 36-46, 66-76, 96-106 (od strony wnętrza międzyblokowego) wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Zamawiający, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu z dnia powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane jw.

§ 2

Prace będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z następującymi dokumentami, które są integralnymi częściami tej umowy:

- oferta Wykonawcy
- kosztorysy ofertowy sporządzony przez Wykonawcę na przetarg, w oparciu o załączone przedmiary.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia robót i uprzątnięcia miejsc po wykonanych robotach ustala się na dzień: 2-miesiące od podpisania umowy tj. do dnia:.....
3. Termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu o ilość dni, w których nie można było prowadzić robót z powodu złego stanu pogody. Fakt ten musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecania robót zamiennych.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie Pana Rafała Małowieckiego

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót jest Pan

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia znajdującego się w obrębie wykonywanych robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa podczas wykonywanych prac oraz

zobowiązuje się ubezpieczyć od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim.

2. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach tej umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane”.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie rozstrzygnięcia przetargu z dnia oraz decyzji Zarządu Spółdzielni z dnia wynagrodzenie w wysokościzł.
2. Ostateczna kwota końcowa wynagrodzenia, nie wyższa niż w/w zostanie określona po zatwierdzeniu obmiarów i kosztorysu powykonawczego.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 10 % wartości kosztorysu ofertowego a konieczności ich wykonania potwierdzi inspektor nadzoru , Wykonawca zobowiązuje się je wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz tej samej wysokości składników cenotwórczych, materiałów i kosztów pracy sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym. Dla materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym ich ceny nie mogą być wyższe niż te, które występują w cenniku SEKOCENBUD w kwartale rozliczeniowym. Zmiana ta wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Przez roboty dodatkowe rozumie się prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

§ 8

1. Rozliczenie robót nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą:
 - **potwierdzona** przez inspektora nadzoru jakość wykonanych robót,
 - **zatwierdzony** przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy, zawierający rzeczywistą ilość wykonanych robót, sporządzony wg zasad przyjętych w kosztorysach ofertowych i następujących składników cenotwórczych: stawka roboczogodziny bezpośredniej „R” = zł./r-g, koszty pośrednie „Kp” od (R + S) =%, zysk „Z” od (R + S + Kp) =%, koszty zakupu i transportu materiałów „Kz” =%, , oraz ceny jednostkowe materiałów i sprzętu zgodne z kosztorysem ofertowym.
 - **protokół** odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni roboczych na sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych, licząc od dnia ich dostarczenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad za datę odbioru uważa się datę odbioru robót poprawionych.
5. Faktura za wykonane roboty wystawiona przez Wykonawcę będzie płaćna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci wpłaconego wadium tj. 10.000,00 zł.
2. Strony postanawiają, że 60% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących terminach:
 - 60% tj.zł. w terminie 30 dni od daty protokólnego odbioru,
 - 40% tj.zł. w terminie 14 dni od daty protokołu pogwarancyjnego po dacie upływu terminu gwarancji.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 10

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a/ Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;
- b/ Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy odpłatnie dla potrzeb budowy:
 - źródło poboru wody,
 - źródło poboru energii elektrycznej,
 Wysokość opłat za udostępnienie wymienionych wyżej świadczeń w formie miesięcznego ryczału wynosi:
 - woda 100,00 zł. netto.
 - energia elektryczna 150,00 zł. netto.
 - pomieszczenie na potrzeby socjalne w kwocie 7 zł. netto/m²
- c/ Zamawiający przystąpi do:
 - odbioru robót ulegających zanikowi w terminie do 2 dni od daty ich zgłoszenia.
 - odbioru końcowego do 7- dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i zakończy go nie później niż w siódmym dniu licząc od daty jego rozpoczęcia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a/. wykonanie umownego zakresu robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, z uzgodnieniami z inspektorem nadzoru, ze sztuką budowlaną, z normami państwowymi, z wytycznymi podawanymi przez producentów materiałów i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- b/. bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i p.-poż.
- c/. zgłaszanie do odbioru każdego elementu robót, ulegających zakryciu w ciągu jednego dnia od daty jego zakończenia. W przypadku nie dokonania tych czynności Zamawiający będzie traktował te elementy robót jako nie wykonane.
- d/. utrzymanie placu budowy w należytej czystości w trakcie i po zakończeniu robót oraz doprowadzenie terenu po wykonanych pracach do stanu sprzed ich rozpoczęcia.
- e/. ponoszenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty w **okresie** **miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- f/. nie zatrudniania pracowników Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- g/. zabezpieczenie obiektu przed dewastacją. W przypadku dokonania uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek ich naprawy we własnym zakresie i na własny koszt.
- h/. nie przestrzeganie przez Wykonawcę zasad zawartych w pkt. 2a i 2b upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- i/. prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy przez wyznaczonego Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa.
- j/. dostarczanie dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.) zgodnie z obowiązującym prawem.
- k/. ponoszenie odpowiedzialności za szkody wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy. Dotyczy to również szkód wyrządzonych osobom trzecim.
- l/. opracowanie planu „BIOZ”. Zakres tego planu należy dostosować do charakteru przewidzianych robót – tzn. w szczególności ustalić metody i środki zabezpieczenia miejsca pracy na wysokości, pracę elektronarzędziami i ustalić miejsce punktu sanitarnego.
- ł/. w przypadku chęci zatrudniania podwykonawców uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego w której zostaną określone warunki jego zatrudnienia.

§ 11

Strony ustalają kary umowne jak niżej:

- 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy brutto.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy brutto,

- b) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% jego wartości brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
 - d) w razie nie uporządkowania w terminie terenu po zakończeniu robót i nie przekazania go Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia, określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy Wykonawca będzie miał prawo do żądania zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 12

Każda zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.

§ 13

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA