

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”  
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Roboty budowlane:**

**Remont balkonu przynależnego do lokalu nr 2a w budynku mieszkalnym  
przy ul. Na Ostatnim Groszu 86 we Wrocławiu**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„GĄDÓW”  
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24  
tel 71 351 57 68 i 71 351 40 18  
NIP 896-10-03-854 REGON 930868112

**Wrocław, wrzesień 2020 r.**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1. Zlecenie wykonania robót i usług w ramach przetargu nieograniczonego.**

1. **Zamawiający** : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24 , tel. 351-57-68, 351-40-18, REGON - 930868112, NIP 896-10- 03- 854.
2. Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy robót drogowych zgodnie z przepisami.
3. Opisy robót dla poszczególnych zadań zamieszczone są w dalszej części specyfikacji.
4. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - strona internetowa Zamawiającego - [www.smgadow.pl](http://www.smgadow.pl)
  - Gazeta Wrocławska,
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni,

### **2. Zamówienie składa się z jednego zadania polegającego na wykonaniu remontu balkonu przynależnego do lokalu nr 2a w budynku przy ul. Na Ostatnim Groszu 86 we Wrocławiu.**

### **3. Wymagany termin wykonania umowy : Do 31 października 2020 r.**

### **4. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na komputerze lub nieścieralnym atramentem, zawierać na wstępie wszystkie dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, NIP, REGON, informację o VAT oraz być podpisana przez przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.

### **5. Oferta powinna zawierać:**

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1),
- kserokopię wpłaty wadium,
- kosztorysy ofertowe,
- oświadczenie o akceptacji w całości dokumentów przetargowych,
- dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia zawarte w punkcie 9 specyfikacji,

Oferty należy złożyć w dwóch zamkniętych nieprzejrzystych kopertach:

- a) **zewnątrzna**- zawierająca wymagane dokumenty określone w SIWZ. Koperta ta winna być opisana tylko hasłem określającym jakiego przetargu dotyczy oferta: „**Remont balkonu - Na Ostatnim Groszu 86/2a**”
- b) **wewnętrzna**- włożona do koperty zewnętrznej, zawierająca ofertę cenową,

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i przedterminowe jej otwarcie.

### **6. Zakres i dopuszczalna liczba składających oferty:**

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.  
Oferent, któryłoży więcej niż jedną ofertę na jedno zadanie zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

### **7. Koszty sporządzenia oferty.**

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku przetargu.

### **8. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców:**

**A – cena 0 – 75 pkt,**

**B – wiarygodność techniczna** (wykaz robót, zaplecze techniczno – organizacyjne, stan zatrudnienia referencje)

- doświadczenie zawodowe firmy w realizacji tego typu robót,
- odpowiednia kadra techniczna,
- posiadany sprzęt,
- referencje, certyfikaty.

**od 0 do 10 pkt.**

**C – wiarygodność ekonomiczna** (rozliczenia z urzędem skarbowym, ZUS-em),  
informacje ekonomiczne,

**od 0 do 5 pkt.**

**D – gwarancja wraz z rękojmią: od 0 do 10 pkt.**

- 3 lata – 0 pkt.

**Maksymalna ilość punktów – 100 pkt.**

**9. Informacje o dokumentach, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia wymaganych warunków:**

**9.1. Oświadczenie, że wykonawca:**

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
- c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) aktualny wypis z rejestru sądowego o rejestracji lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

**9.2. Referencje od inwestorów, którzy zlecieli danej firmie wykonanie robót na kwotę co najmniej 30.000,00 zł.**

**9.3. Wykaz robót budowlanych, z ostatnich 2 lat ( wg załącznika nr 2).**

**9.4. Konto oferenta, na które należy zwrócić wadium.**

**9.5. Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3.**

**9.6. Oświadczenie lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (aktualne – ważne do trzech miesięcy od wystawienie).**

**9.7. Oświadczenie lub zaświadczenie z ZUS – u o bieżących rozliczeniach składki ( aktualne – ważne do trzech miesięcy od wystawienie).**

**9.8. Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4.**

**9.9. Oświadczenie o nie pozostawaniu w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami postępowania lub Zamawiającym należy złożyć w Sekretariacie S.M. „Gądów” w ciągu trzech dni od dnia otwarcia ofert.**

**9.10. Oświadczenie, że przeciw oferentom nie toczy się postępowanie upadłościowe.**

**9.11. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON.**

**9.12. Decyzja o nadaniu NIP.**

**9.13. Odpis uprawnień osoby, która będzie Kierownikiem Budowy ( uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa).**

Zestawienie w/w dokumentów należy wyszczególnić w załączniku nr 5.

**10. Opis wszystkich innych niż cena kryteriów wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.**

Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców przedstawiono w załączniku nr 6 do formularza.

**11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

W ofercie cenowej należy uwzględnić wszystkie roboty uwzględnione w załączonych przedmiarach

podając ceny jednostkowe.

**UWAGA!** Zamawiający zaleca oferentom, aby dokonali wizji lokalnej w tych obiektach budowlanych, w których planowane są roboty podlegające procedurze przetargowej. Wykonanie koniecznych, zdaniem oferenta, przedmiarów w celu przygotowania oferty do wszystkich wyszczególnionych w tej specyfikacji robót oraz czynności tutaj nie ujętych ale koniecznych do wykonania poszczególnych zadań, należą do obowiązków składającego ofertę.

**12. Wszelkie wymagania, w szczególności kwoty dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania określonego przedmiotu umowy.**

**Wysokość wadium wynosi:** - 500,00 zł (pięćset złotych)

Wadium należy wnieść przelewem na konto:

PKO BP III O/Wrocław Nr 39 1020 5242 0000 2202 0018 1636.

Dowód bankowy potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

- Oferty bez dowodu wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.
- Wycofanie oferty przed terminem przetargu nie powoduje utraty wadium.
- Oferentom, którzy nie zostali wybrani, Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Oferent traci wadium, jeżeli: wycofa ofertę w okresie jej ważności, nie podpisze umowy w przypadku wygrania przetargu, zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy oferenta, odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawił w ofercie dane nieprawidłowe.
- Zamawiający zwraca wadium natychmiast po zawarciu umowy z oferentem i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium nie jest oprocentowane.

**13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy w pieniądzu.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

**14. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54 – 207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24,

Sekretariat – pokój nr 2, w terminie do dnia 09.09.2020 r. do godz. 9<sup>30</sup>.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

**15. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Do udzielania informacji upoważniona jest Pan Rafał Małowiecki pok. nr 13,

tel. 71/351 57 68 lub 502 650 726 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy

Spółdzielni.

**16. Termin do którego wykonawca będzie związany z organizatorem przetargu, w związku ze złożoną ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia oferty.**

**17. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia oferty.**

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **09.09.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu – Sala Konferencyjna.

**18. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w obecności Zamawiającego oraz oferentów lub upoważnionych przedstawicieli oferentów. Obecność oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa. Po otwarciu ofert komisja dokona ocen złożonych ofert.

**19. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.**

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu przez Zarząd S.M. „Gądów”.

**20. Do przetargu dopuszczeni będą oferenci, których oferty zostały przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków.**

**21. Unieważnienie przetargu.**

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone do dnia 15.09.2020 r. poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego [www. smgadow.pl](http://www.smgadow.pl).

| FORMULARZ OFERTOWY                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| PRZEDMIOT PRZETARGU                                                |  |
| OFERENT                                                            |  |
| CENA OFERTOWA<br>W ZŁOTYCH Z VAT<br><br>/cyfrowe/<br><br>/słownie/ |  |
| OKRES REALIZACJI<br><br>OD ..... DO .....                          |  |

**GWARANCJA WRAZ Z RĘKOJMIĄ ZOSTANIE UDZIELONA  
NA OKRES ..... MIESIĘCY**

**składniki cenotwórcze do kosztorysowania:**

**Roboczogodzina** .....

**K.O.** .....

**Zysk** .....

**Koszty zakupu materiałów** .....

.....  
data

.....  
podpis

OFERENT .....

ADRES .....

**Wykaz ważniejszych przedsięwzięć realizowanych w ciągu ostatnich 2 lat**

| <b>Rodzaj robót</b> | <b>Lokalizacja budowy</b> | <b>Nazwa zamawiającego</b> | <b>Wartość Robót</b> | <b>Termin realizacji</b> |
|---------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|
|                     |                           |                            |                      |                          |

Data .....

Podpis .....

OFERENT ..... SIWZ

ADRES .....

**ZAPLECZE ORGANIZACYJNO – TECHNICZNE****ZATRUDNIENIE**

| ROK                                                            | 2018                 | 2019                 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>OGÓŁEM</b>                                                  | .....<br>pracowników | .....<br>pracowników |
| W robotach budowlanych                                         | .....                | .....                |
| Pracownicy na stanowiskach<br>technicznych i administracyjnych | .....                | .....                |

**1. Posiadany sprzęt budowlany lub instalacyjny (własny lub dzierżawiony)**

| Rodzaj i model | ilość | Rok produkcji |
|----------------|-------|---------------|
|                |       |               |

Data .....

.....  
podpis



## INFORMACJE EKONOMICZNE O FIRMIE

### A. Sprzedaż robót w ostatnich 3 latach

| ROK            | w złotych |      |      |
|----------------|-----------|------|------|
|                | 2017      | 2018 | 2019 |
| Sprzedaż robót |           |      |      |

### B. Wartość umów zawartych lub przyrzeczonych w 2020 roku.

( w złotych ) .....

### C. Rzeczowe składniki firmy :

| ROK                                   | w złotych |      |
|---------------------------------------|-----------|------|
|                                       | 2018      | 2019 |
| 1. Majątek trwały                     |           |      |
| 2. Majątek obrotowy                   |           |      |
| <b>SUMA 1+2</b>                       |           |      |
| 3. Kredyty i pożyczki                 |           |      |
| 4. Wynik finansowy<br>( zysk- strata) |           |      |

Data .....

.....  
podpis

OFERENT .....

.....

ADRES .....

.....

**WYKAZ DOKUMENTÓW**

| L.P. | Dokumenty lub załączniki                                                                                                       | Ilość załączonych dokumentów |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.   | Oświadczenia zgodnie z punktem 9 formularza Specyfikacji – załącznik nr 7                                                      |                              |
| 2.   | Wypis z rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej                                                     |                              |
| 3.   | Referencje inwestorów                                                                                                          |                              |
| 4.   | Wykaz robót wg. - załącznika nr 2                                                                                              |                              |
| 5.   | Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3                                                                  |                              |
| 6.   | Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego                                                                                              |                              |
| 7.   | Zaświadczenie z ZUS – u                                                                                                        |                              |
| 8.   | Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4                                                                                      |                              |
| 9.   | Polisa OC                                                                                                                      |                              |
| 10.  | Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1)                                                                                   |                              |
| 11.  | Odpis uprawnień osoby, która będzie Kierownikiem Budowy (uprawnienia budowlane i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa) |                              |
| 12.  | Kosztorys ofertowy                                                                                                             |                              |
| 13.  | Konto na które należy zwrócić wadium                                                                                           |                              |

Podpis .....

## KRYTERIA OCENY OFERT

### A - Cena ofertowa

- cena najniższa
- każda wyższa cena otrzymuje ilość punktów wyliczoną ze wzoru:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 75 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  - cena najniższa

$C_n$  - każda wyższa cena

### B - Wiarygodność techniczna firmy - do 10 pkt

- doświadczenie zawodowe firmy
- posiadany sprzęt
- kadra techniczna
- referencje, certyfikaty
- informacje o producentach i nazwach handlowych podstawowych materiałów proponowanych do zastosowania.

### C - Wiarygodność ekonomiczna firmy

- rozliczenia z budżetem ZUS-em,  
informacje ekonomiczne – do 5 pkt.

### D - Gwarancja – 0 do 10 pkt.

Wymagana - 3 lata – 0 pkt,

### MAKSYMALNA ILOŚĆ PUNKTÓW – 100 PKT

.....  
(pieczęć firmy)  
tel .....  
fax.....  
e-mail .....

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przedmiot zamówienia: **Remont balkonu – Na Ostatnim Groszu 86/2a**

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko): .....

jako upoważniony do reprezentowania oferenta(nazwa firmy).....

o ś w i a d c z a m, że:

- 1) Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

Powyższe poświadczam stosownym dokumentem ( *wypis z rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej*)

- 2) Oferent posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

- 3) Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia - **Załącznik nr 3**

- 4) Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami, stanowiącymi - **Załączniki nr 4**

- 6) W stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona upadłość.

- 7) Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, bądź uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami ( *zaświadczenie z US i ZUS*)

- 8) Oferent zapoznał się dokumentacją techniczną i projektem oraz dokonał wizji lokalnej na obiektach i nie wnosi zastrzeżeń do SIWZ.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna)

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR ...../2020**

w dniu ..... 2020 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Gądów”,** z siedzibą przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu, zwaną w dalszym tekście **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

1. Roberta Sosnowskiego - Prezesa Zarządu

2. Marka Klimka – Zastępcę Prezesa Zarządu

zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej pod nr KRS 0000114248, posiadającą NIP o nr 896-10-03-854, REGON nr 930868112,

a

....., zwanym dalej **„Wykonawcą”,**  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont balkonu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2a w budynku przy ul. Na Ostatnim Groszu 86 we Wrocławiu.

2. Na podstawie złożonej oferty z dnia ..... r. określającej zakres prac, i tym samym decyzji Zarządu z dnia ..... r. (Protokół Zarządu nr .....), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na remoncie balkonu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2a w budynku przy ul. Na Ostatnim Groszu 86 we Wrocławiu.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień .....**2020 r.**

2. Termin zakończenia robót i uprzątnięcia miejsc po wykonanych robotach ustala się na dzień .....**2020 r.**

3. Termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu o ilość dni, w których nie można było prowadzić robót z powodu złego stanu pogody. Fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia robót zamiennych.

**§ 3**

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie Pana Rafała Małowieckiego.

**§ 4**

Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót jest .....

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia znajdującego się w obrębie wykonywanych robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa podczas wykonywanych prac oraz zobowiązuje się ubezpieczyć od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim.

2. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach tej umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane”.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .... /100).

2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 10 % wartości kosztorysu ofertowego, a konieczność ich wykonania potwierdzi inspektor nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać przy zachowaniu tych

samych norm, parametrów i standardów oraz tej samej wysokości składników cenotwórczych, materiałów i kosztów pracy sprzętu zawartych w kosztorysach ofertowych. Dla Materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym ich ceny nie mogą być wyższe niż te, które występują w cenniku SEKOCENBUD w kwartale rozliczeniowym. Zmiana ta wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

3. Przez roboty dodatkowe rozumie się prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia

## § 7

1. Rozliczenie robót nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Podstawą do wystawienia faktury będą:

- potwierdzona przez inspektora nadzoru jakość wykonanych robót,
- protokół odbioru końcowego wykonanych robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie termin 5 dni roboczych na sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych, licząc od dnia ich dostarczenia.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad za datę odbioru uważa się datę odbioru robót poprawionych.

5. Faktura za wykonane roboty wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

## § 8

1. Obowiązki Zamawiającego:

a) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.

b) Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy odpłatnie dla potrzeb budowy:

- źródło poboru wody,
- źródło poboru energii elektrycznej,

Wysokość opłat za udostępnienie wymienionych wyżej świadczeń w formie miesięcznego ryczałtu

wynosi:

- woda 50,00 zł netto,
- energia elektryczna 100,00 zł netto,
- pomieszczenie na potrzeby socjalne w kwocie 7,00 zł/m<sup>2</sup> netto.

c) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i zakończy go nie później niż w siódmym dniu licząc od daty jego rozpoczęcia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

a) wykonanie umownego zakresu robót zgodnie z uzgodnieniami z inspektorem nadzoru, ze sztuką budowlaną, z normami państwowymi, z wytycznymi podawanymi przez producentów materiałów i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,

b) bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i p.-poż.

c) utrzymanie placu budowy w należytej czystości w trakcie i po zakończeniu robót oraz doprowadzenie terenu po wykonanych pracach do stanu sprzed ich rozpoczęcia.

d) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty, w okresie 36-ciu

miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

e) do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

f) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć obiekt ze szczególnym uwzględnieniem nie podlegającej remontowi części obiektu przed dewastacją. W przypadku dokonania uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek ich naprawy we własnym zakresie i na własny koszt.

g) nie przestrzeganie przez Wykonawcę zasad zawartych w pkt. 2a i 2b upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

- h) dostarczanie dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.) zgodnie z obowiązującym prawem.
- i) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy. Dotyczy to również szkód wyrządzonych osobom trzecim.

## **§ 9**

Strony ustalają kary umowne jak niżej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 pkt.1 umowy brutto,
- b) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% jego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
- d) w razie nieuporządkowania w terminie terenu po zakończeniu robót i nieprzekazania go Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia, określonego w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy Wykonawca będzie miał prawo do żądania zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

## **§ 10**

Każda zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.

## **§ 11**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

## **§ 12**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednakowych egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

| Lp. | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                            | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| 1   | KNR 4-01<br>0426-03 -<br>analogia | Rozebranie obicia ścian drewnianych z boazerii, paneli oraz przepierzenia na balkonie                                        | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 25                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 25,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>25,000</b> |
| 2   | KNR 4-04<br>0504-03               | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych                                                                                    | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 13                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 13,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>13,000</b> |
| 3   | KNR 4-01<br>0804-07               | Zerwanie posadzki cementowej                                                                                                 | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 13                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 13,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>13,000</b> |
| 4   | KNR 4-01<br>0108-11               | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km                                            | m <sup>3</sup> |              |               |
|     |                                   | 4                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 4,000        |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>  |
| 5   | KNR 4-01<br>0108-10               | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km                                            | m <sup>3</sup> |              |               |
|     |                                   | Krotność = 14                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 4,000        |               |
|     |                                   | 4                                                                                                                            |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>  |
| 6   | KNR 2-02<br>1102-02               | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko                                       | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 13                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 13,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>13,000</b> |
| 7   | KNR 2-02<br>1102-03               | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm                    | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | Krotność = 3                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 13,000       |               |
|     |                                   | 13                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>13,000</b> |
| 8   | kalkulacja<br>własna              | Posadzka żywiczna w technologii STO lub TRIFLEX                                                                              | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 13                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 13,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>13,000</b> |
| 9   | KNR 4-01<br>0726-04               | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - sufit | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 13                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 13,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>13,000</b> |
| 10  | KNR 4-01<br>1204-08               | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności                    | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 13                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 13,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>13,000</b> |
| 11  | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufit                                          | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 13                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 13,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>13,000</b> |
| 12  | KNR 2-02<br>1505-10               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufit                   | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 13                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 13,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>13,000</b> |
| 13  | KNR 2-02<br>0506-01               | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - parapet                                                | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 2                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 2,000        |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b>  |
| 14  | KNR 2-02<br>0507-06 -<br>analogia | Montaż nowych rzygaczy z blachy ocynkowanej                                                                                  | szt.           |              |               |
|     |                                   | 4                                                                                                                            | szt.           | 4,000        |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>  |
| 15  | KNR 4-01<br>0610-03 -<br>analogia | Oczyszczenie balustrad oraz ścian bocznych przy użyciu szczotek                                                              | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 20                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 20,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,000</b> |
| 16  | KNR 0-17<br>0926-01               | Zagruntowanie balustrad oraz ścian bocznych pod tynk cienkowarstwowy                                                         | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 20                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 20,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                              |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,000</b> |
| 17  | KNR 0-17<br>2609-06 -<br>analogia | Przyklejenie jednej warstwy siatki na balustradach oraz ścianach bocznych                                                    | m <sup>2</sup> |              |               |



| Lp. | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                      | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|-----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
|     |                                   | 20                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 20,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,000</b> |
| 18  | KNR 0-17<br>0926-03               | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na balustradach oraz ścianach bocznych                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 20                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 20,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,000</b> |
| 19  | KNR 4-01<br>1212-31 -<br>analogia | Dwukrotne malowanie farbą olejną obramowań balustrad                                                                                                                                                                                                   | m              |              |               |
|     |                                   | 26                                                                                                                                                                                                                                                     | m              | 26,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>26,000</b> |
| 20  | KNR 2-02<br>0701-10               | Obramowanie z ceownika                                                                                                                                                                                                                                 | m              |              |               |
|     |                                   | 9                                                                                                                                                                                                                                                      | m              | 9,000        |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>9,000</b>  |
| 21  | KNR 0-17<br>2610-03               | Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - styropian o gr. 7 cm. o wsp. przewodzenia 0,032        | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 5,000        |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>5,000</b>  |
| 22  | KNR 0-17<br>2610-05               | Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 15 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - styropian gr. 2 cm. | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 2,000        |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b>  |
| 23  | KNR 0-17<br>2609-08               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym                                                                                         | m              |              |               |
|     |                                   | 15                                                                                                                                                                                                                                                     | m              | 15,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,000</b> |
| 24  | KNR 0-29<br>0639-01 -<br>analogia | Uszczelnienie styku okien z elewacją silikonem                                                                                                                                                                                                         | m              |              |               |
|     |                                   | 15                                                                                                                                                                                                                                                     | m              | 15,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,000</b> |
| 25  | NNRNKB<br>202 1134-02             | Grunтовanie starej wyprawy elewacyjnej                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 10                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 10,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,000</b> |
| 26  | KNR 4-01<br>1204-03               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - starej wyprawy elewacyjnej                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 10                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 10,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,000</b> |
| 27  | KNR 2-02<br>1612-02               | Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 6 m                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                   | 20                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 20,000       |               |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,000</b> |