

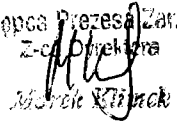
Wrocław: 1 września 2020 r.

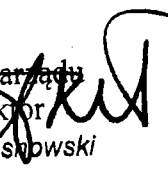
ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” uprzejmie zawiadamia, że na podstawie art. 36 § 9 ustawy Prawo Spółdzielcze zarządza głosowanie pisemne, które odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w dniu 24 września 2020 r. w godzinach 8⁰⁰ - 17⁰⁰ nad następującymi uchwałami:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu S.M. „Gądów” z działalności w 2019 roku,
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego S.M. „Gądów” za okres 1.01.2019 do 31.12.2019 roku,
3. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2019 na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni,
4. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2019 na zwiększenie funduszu remontowego w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni,
5. Podjęcie uchwał w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego z części wspólnych nieruchomości za rok 2019.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GADÓW”
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24
tel 71 351 57 68 i 71 351 40 18
NIP 896-10-03-854 REGON 930868112

~~Następca Prezesa Zarządu~~
~~Z-ca Dyrektora~~

~~Robert Sosnowski~~

~~Prezes Zarządu~~

Dyrektor
Robert Sosnowski

Jednocześnie informujemy, że Członkowie Spółdzielni mają prawo zapoznania się ze Sprawozdaniami oraz projektami uchwał będących przedmiotem głosowania, w sekretariacie siedziby Spółdzielni przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu, w godzinach pracy Spółdzielni od dnia 1 września 2020 r. (po uprzednim uzgodnieniu) oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Informujemy ponadto, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów osoby dokonujące głosowania w siedzibie Spółdzielni winny mieć zakryte usta oraz nos, a także dokonać dezynfekcji rąk.

Szanowni Państwo

Wprowadzona z dniem 31 marca 2020r. Ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 568) tzw. tarcza antykryzysowa, w art. 90 zawiera przepis następującej treści:

„Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.”.

Powyższe uregulowania sprawiają, że brak jest obecnie możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w ustawowym terminie, z uwagi na liczebność tego organu oraz trwający stan epidemii (termin ustawowy to termin sześciu miesięcy od zakończenia roku obrachunkowego).

Ponadto w ustawie z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2020 r. poz. 275 i 568) wprowadzono następujące zmiany:

do art. 36 dodano § 9-13 w brzmieniu:

„ § 9. Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz. U. poz. 570). Zarząd ma obowiązek zamknąć księgi rachunkowe za rok 2019 i sporządzić e-Sprawozdanie Finansowe do 30 czerwca 2020 roku, oraz zatwierdzić je do 30 września 2020 roku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu postanowił ogłosić na dzień 24 września 2020 r. głosowanie na piśmie nad nw. uchwałami, które muszą być podjęte do końca września 2020r. :

1. Zatwierdzenie Sprawozdania Zarządu SM „Gądów” za 2019rok,
2. Zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego SM „Gądów” za 2019 r.
3. Podział nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej spółdzielni za 2019 r.,
4. Podział nadwyżki z części wspólnych nieruchomości za 2019r.

Głosowanie odbędzie się poprzez wrzucenie karty do głosowania do urny wyłożonej w dniu 24 września 2020r. w godzinach 8⁰⁰- 17⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni (sala klubowa – „Dziupła”).

Kartę do głosowania można wrzucić za pośrednictwem upoważnionej osoby po uprzednim jej umocowaniu, zgodnie ze wzorem umieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni. Druk pełnomocnictwa wraz z kartą do głosowania można otrzymać w siedzibie Spółdzielni lub po telefonicznym lub mailowym zgłoszeniu, poprzez dostarczenie za pośrednictwem skrzynki na listy.

Materiały których dotyczy głosowanie zostały umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Można się z nimi również zapoznać w dniach 1 – 23 września 2020 r. w siedzibie Spółdzielni, w godzinach pracy Spółdzielni, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Głosowanie odbywać się będzie, po uprzednim okazaniu dowodu tożsamości.

Podpisana Prezes Zarządu
Zastępca Dyrektora
Marek Kiliński

Prezes Zarządu
Dyrektor
Robert Sosnowski