

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Gądów”

ul. Na ostatnim Groszu 24
54-207 Wrocław



Wrocław, 9 września 2020r.

WPO-DOK.3137.311.2020.LL
P.311.2020.LL

Dotyczy: pisma z dnia 19.08.2020r. znak L.dz.NN/W/651.2020

W odpowiedzi na ww. pismo wyjaśniam, że podjęta w dniu 23 lipca 2020r. przez Radę Miejską Wrocławia uchwała nr XXV/665/20 w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty nie wprowadza nowego sposobu liczenia opłaty w stosunku do lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 6j ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 – zwanej dalej *Ustawą*) podstawą do ustalenia opłaty w zakresie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy jest powierzchnia lokalu mieszkalnego.

Zarówno w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak i w ww. uchwale Rady Miejskiej Wrocławia mowa jest jedynie o lokalu mieszkalnym. Z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 6q *Ustawy*, w sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, a sama opłata ma przymiot daniny publicznoprawnej, stosuje się w pierwszej kolejności wykładnię językową, a zatem przepis należy czytać wprost i nie można interpretować rozszerzająco pojęcia lokalu mieszkalnego np. o pomieszczenie przynależne. Pomieszczenia przynależne, w tym garaże, nie stanowią lokalu mieszkalnego, a więc ich powierzchnia nie może być podstawą do ustalenia opłaty w zakresie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Odwwołanie się w § 1 ust. 3 uchwały nr XXV/665/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty, do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ma jedynie funkcję porównawczą w stosunku do posiadanej przez gminę bazy nieruchomości.

Kwestia ustalenia od jakiej powierzchni lokalu mieszkalnego będzie liczona opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ma podstawowe znaczenie dla określenia wysokości tej opłaty przez organ podatkowy w drodze decyzji, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 6o *Ustawy*. W przypadku ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w stosunku do powierzchni lokalu mieszkalnego organ podatkowy kieruje się przy określaniu wymiaru opłaty danymi pochodzącymi z bazy danych ewidencji Gruntów i Budynków Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego. Ewidencja ta w rozumieniu art. 194 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020r. poz. 1325 z późn. zm.) stanowi dokument urzędowy, co oznacza, że taka ewidencja stanowi dowód tego, co zostało w nich urzędowo stwierdzone.

Jednocześnie biorąc pod uwagę fakt, że dane w tej ewidencji zawierają informacje o powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz odrębnie o powierzchni pomieszczeń przynależnych, organy prowadzące postępowanie w zakresie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązane są kierować się danymi pochodzącymi z ewidencji gruntów i budynków. Potwierdza to

Wydział Podatków i Opłat
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław
tel. +48 717 77 85 64, +48 717 77 85 65
fax +48 717 77 77 44
wpo@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

dodatkowo art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz. 276 z późn. zm.) zgodnie z którym podstawą wymiaru podatków i świadczeń są dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Reasumując, uchwała nr XXV/665/20 w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty wprowadzając nowe stawki opłat nie zmienia sposobu liczenia opłaty w stosunku do lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym, w zakresie dotyczącym nieruchomości zamieszkałych, podstawą do ustalenia w przygotowywanych przez Gminę zawiadomieniach o nowej wysokości opłat obowiązujących od 1 września 2020r., są dane zawarte w ostatnio złożonych przez zobowiązanych do ponoszenia opłat deklaracjach.

Wszelkie informacje dotyczące nowych stawek za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz aktualnie obowiązujących zasad segregacji odpadów dostępne są na naszej stronie internetowej <https://www.wroclaw.pl/portal/odpady>.

Z poważaniem,

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Podatków i Opłat

Izabela Piskielnik

Sporządziła: Lidia Leszko-Marek, tel. 71 777 85 67

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a