



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Roboty budowlane:

**Wymiana uszkodzonych i nieczynnych zasuw na przyłączach
wodnych w zasobach S.M. „Gądów” we Wrocławiu.**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GĄDÓW”
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24
tel 71 351 57 68 i 71 351 40 18
NIP 896-10-03-854 REGON 930868112**

Wrocław, luty 2021 r.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zlecenie wykonania robót i usług w ramach przetargu nieograniczonego.

I. Zamawiający :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24
tel. 713515768, REGON - 930868112, NIP 896-10- 03- 854.

II. Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami.

III. Opisy robót dla poszczególnych zadań zamieszczone są w dalszej części specyfikacji.

IV. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) strona internetowa Zamawiającego - www.smgadow.pl
- b) Gazeta Wrocławska,
- c) tablica ogłoszeń.

Zamówienie dotyczy wymiany uszkodzonych i nieczynnych zasuw na przyłączach wodnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu.

Wymagany termin wykonania umowy : do 15 grudnia 2021 r.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na komputerze lub nieścieralnym atramentem, zawierać na wstępie wszystkie dane o Przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, NIP, REGON, informację o VAT oraz być podpisana przez przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.

VI. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony Formularz Oferty (Załącznik nr 1),
- kserokopię wpłaty wadium,
- oświadczenie o akceptacji w całości dokumentów przetargowych,
- dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia zawarte w punkcie specyfikacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oferowane wyroby budowlane (certyfikaty, aprobaty techniczne),

Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych i opieczetowanych pieczęcią firmy kopertach oznaczoną napisem:



Koperta zewnętrzna:

PRZETARG „S.M. GĄDÓW” – Wymiana uszkodzonych i nieczynnych zasuw oraz przyłączy wodnych

Koperta wewnętrzna: włożona do koperty zewnętrznej zawierająca ofertę cenową.

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i przedterminowe jej otwarcie.

VII. Zakres i dopuszczalna liczba składanych ofert:

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu na poszczególne zadanie tylko jedną ofertę. Oferent, któryłoży więcej niż jedną ofertę na jedno zadanie zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

VIII. Koszty sporządzenia oferty:

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku przetargu.

IX. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców:

A – cena jednostkowa roboczogodziny oraz składniki cenotwórcze: **0 do 75 pkt,**

B – wiarygodność techniczna (wykaz robót, zaplecze techniczno – organizacyjne, stan zatrudnienia, referencje, nazwy handlowe podstawowych materiałów proponowanych do zastosowania),

- doświadczenie zawodowe firmy w realizacji tego typu robót,
- odpowiednia kadra techniczna,
- posiadany sprzęt,
- referencje, certyfikaty.

od 0 do 10 pkt,

C – wiarygodność ekonomiczna (rozliczenia z urzędem skarbowym, ZUS-em), informacje ekonomiczne

od 0 do 5 pkt,

D – gwarancja wraz z rękojmią: wymagane minimum 3 lata

od 0 do 10 pkt,

- 3 lata – 0 pkt.

Maksymalna ilość punktów – 100.

X. Informacje o dokumentach, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia wymaganych warunków:

1. Oświadczenie, że Wykonawca:

- a. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,.
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
- c. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Aktualny wypis z rejestru sądowego o rejestracji lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

3. Referencje od inwestorów, którzy zlecieli danej firmie wykonanie robót na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.

4. Wykaz robót budowlanych, z ostatnich 2 lat (wymienić inwestora - wg załącznika nr 2).

5. Konto Oferenta, na które należy zwrócić wadium.

6. Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3.

7. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (oświadczenie lub ksero),

8. Zaświadczenie z ZUS - u o bieżących rozliczeniach składki (oświadczenie lub ksero).

9. Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4.

10. Oświadczenie, że przeciw oferentom nie toczy się postępowanie upadłościowe.

11. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON.

12. Decyzja o nadaniu NIP.

13. Odpis uprawnień osoby, która będzie Kierownikiem Budowy (uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa).

Zestawienie w/w dokumentów należy wyszczególnić w załączniku nr 5.



XI. Opis wszystkich innych niż cena kryteriów wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców przedstawiono w załączniku nr 6 do formularza.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Należy podać stawkę roboczogodziny $r - g$ do kosztorysowania robót oraz wielkość procentową składników cenotwórczych, tj. kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów i zysku.

Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu wynikać będą ze średnich cen wykazanych w obowiązującym w danym kwartale „Sekocenbudzie” wraz z narzutami.

Wszystkie prace remontowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym według podanych w ofercie składników cenotwórczych.

Powyższe składniki cenowe stanowić będą załącznik do Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1).

XIII. Wszelkie wymagania, w szczególności kwoty dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania określonego przedmiotu umowy.

Wysokość wadium wynosi: 3 000,00 zł (trzy tysiące)

PKO BP III O/Wrocław Nr 39 1020 5242 0000 2202 0018 1636.

Dowód bankowy potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.

Wycofanie oferty przed terminem przetargu nie powoduje utraty wadium.

Oferentom, którzy nie zostali wybrani, Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Oferent traci wadium, jeżeli: wycofa ofertę w okresie jej ważności, nie podpisze umowy w przypadku wygrania przetargu, zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy oferenta, odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawił w ofercie dane nieprawidłowe.



Zamawiający zwraca wadium natychmiast po zawarciu umowy z oferentem i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wadium.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 1 musi być wnoszone w pieniądzu.
3. W takim przypadku Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XV. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54–207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24, Sekretariat – pokój nr 2, w terminie do dnia 25.02.2021 r. godz. 9³⁰.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

XVI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do udzielania informacji upoważniony jest Pan Rafał Małowiecki pok. nr 13, tel. 71 3515768 wew. 231 lub 502 650 726, codziennie w godzinach pracy Spółdzielni.

XVII. Termin do którego wykonawca będzie związany z organizatorem przetargu w związku ze złożoną ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia oferty.

XVIII. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia oferty.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w siedzibie Spółdzielni ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu – Klub Seniora „Dziupla” w dniu **25.02.2021 r. o godz. 10⁰⁰**.

XIX. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w obecności Zamawiającego oraz oferentów lub upoważnionych przedstawicieli oferentów.

Obecność oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.

Po otwarciu ofert komisja dokona oceny złożonych ofert.

Odrzucenie ofert:

Odrzucenie oferty nastąpi w przypadkach gdy treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

XX. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów”.

XXI. Do przetargu dopuszczeni będą oferenci, których oferty zostały przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

XXII. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone do dnia 04 marca 2021 r. poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego www.smgadow.pl.



Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY	
PRZEDMIOT PRZETARGU	
OFERENT	
CENA OFERTOWA W ZŁOTYCH Z VAT /cyfrowe/ /słownie/	
OKRES REALIZACJI OD DO	

**GWARANCJA WRAZ Z RĘKOJMIĄ ZOSTANIE UDZIELONA
NA OKRES MIESIĘCY**

składniki cenotwórcze do kosztorysowania:

Roboczogodzina

K.O.

Zysk

Koszty zakupu materiałów

.....

(data)

.....

(podpis)



Załącznik nr 2 do SIWZ

OFERENT

ADRES

Wykaz ważniejszych przedsięwzięć realizowanych w ciągu ostatnich 2 lat

Rodzaj robót:	Lokalizacja Budowy:	Nazwa Zamawiającego:	Wartość Robót:	Termin Realizacji:

.....

(data)

.....

(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ

OFERENT

ADRES

ZAPLECZE ORGANIZACYJNO – TECHNICZNE

ZATRUDNIENIE

ROK	2019	2020
OGÓŁEM	 pracowników	 pracowników
W robotach budowlanych		
Pracownicy na stanowiskach technicznych i administracyjnych		

1. Posiadany sprzęt budowlany lub instalacyjny (własny lub dzierzawiony)

Rodzaj i model	ilość	Rok produkcji

.....

(data)

5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042

(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ

INFORMACJE EKONOMICZNE O FIRMIE

A. Sprzedaż robót w ostatnich 3 latach:

ROK	w złotych		
	2017	2018	2019
Sprzedaż robót			

B. Wartość umów zawartych lub przyrzeczonych w 2018 roku.

(w złotych)

C. Rzeczowe składniki firmy :

ROK	w złotych	
	2018	2019
1. Majątek trwały		
2. Majątek obrotowy		
SUMA 1+2		
3. Kredyty i pożyczki		
4. Wynik finansowy (zysk- strata)		

.....

(data)

.....

(podpis)

Załącznik nr 5 do SIWZ

OFERENT

.....

ADRES

.....

WYKAZ DOKUMENTÓW

L.P.	Dokumenty lub załączniki	Ilość załączonych dokumentów
1.	Oświadczenia zgodnie z punktem 9 formularza Specyfikacji – załącznik nr 7	
2.	Wypis z rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej	
3.	Referencje inwestorów	
4.	Wykaz robót wg. - załącznika nr 2	
5.	Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3	
6.	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego	
7.	Zaświadczenie z ZUS – u	
8.	Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4	
9.	Oświadczenie o nie pozostawianiu w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami lub Zamawiającym	
10.	Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1)	
11.	Odpis uprawnień osoby, która będzie Kierownikiem Budowy (uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa)	
12.	Dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie oferowane materiały podstawowe (certyfikaty, aprobaty techniczne, oświadczenie)	

.....

(data)

.....

(podpis)



Załącznik nr 6 do SIWZ

KRYTERIA OCENY OFERT

A. Cena ofertowa – jednostkowa stawka roboczogodziny wraz z narzutami

- cena najniższa
- każda wyższa cena otrzymuje ilość punktów wyliczoną ze wzoru:

$C_{\min}$

$A_n = x \text{ 75 pkt}$

C_n

gdzie: $C_{\min}$ - cena najniższa

C_n - każda wyższa cena

B. Wiarygodność techniczna firmy - do 10 pkt

- doświadczenie zawodowe firmy
- posiadany sprzęt
- kadra techniczna
- referencje, certyfikaty
- informacje o producentach i nazwach handlowych podstawowych materiałów proponowanych do zastosowania.

C. Wiarygodność ekonomiczna firmy

- rozliczenia z budżetem ZUS-em, informacje ekonomiczne **do 5 pkt**

D. Gwarancja 0 do 10 pkt

Wymagana: 3 lata – 0 pkt

MAKSYMALNA IŁOŚĆ PUNKTÓW – 100 PKT



Załącznik nr 7 do SIWZ

.....

(pieczęć firmy)

Tel.

fax.....

e-mail

OŚWIADCZENIE O F E R E N T A

Przedmiot zamówienia: wymiana uszkodzonych i nieczynnych zasuw i przyłączy wodnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gdów”.

Ja, niżej podpisany..... jako upoważniony
(imię i nazwisko)

do reprezentowania oferenta (nazwa firmy)

.....

o ś w i a d c z a m, że:

1. Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

Powyższe poświadczam stosownym dokumentem (wypis z rejestru lub zaświadczenie o *prowadzeniu działalności gospodarczej*)

2. Oferent posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia - **Załącznik nr 3**

4. Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami, stanowiącymi - **Załączniki nr 4**



5. W stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona upadłość.

6. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, bądź uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami (*zaświadczenie z US i ZUS*)

7. Oferent zapoznał się oraz dokonał wizji lokalnej na obiektach i nie wnosi zastrzeżeń do SIWZ.

Wrocław, dnia

(podpis i pieczęć imienna)



Załącznik nr 8 do SIWZ

Wzór Umowy

UMOWA NR/2021

zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Gądów”, z siedzibą przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu, zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym”, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta Wrocławia pod numerem KRS 0000114248, posiadającą NIP 896-10-03-854, Regon 930868112, reprezentowaną przez:

1. Roberta Sosnowskiego - Prezesa Zarządu
2. Marka Klimka – Zastępcę Prezesa Zarządu

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o następującej treści:

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana uszkodzonych i nieczynnych zasuw na przyłączach wodnych, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający, w wyniku rozstrzygnięcia wyboru oferty w drodze przetargu nieograniczonego z dnia 25 lutego 2021 r. oraz decyzji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” z dnia r. (Protokół Zarządu nr), powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu prac remontowych opisanych w pkt 1.

§ 2

1. Wartość umowy nie może przekraczać kwoty 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) zatwierdzonej w planie remontowym SM „Gądów” na rok 2021.
2. Zamawiający nie zapewnia realizacji zleceń do pełnej wartości umowy podanej w pkt. 1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia prac i uprzątnięcia miejsc po ich wykonaniu ustala się na dzień 15.12.2021 r.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie Pana Rafała Małowieckiego.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót jest Pan

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia znajdującego się w obrębie wykonywanych prac, zapewnić warunki bezpieczeństwa podczas wykonywanych prac oraz zobowiązuje się ubezpieczyć od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim.
2. Materiały przewidziane do użycia w ramach tej umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane”.

§ 7

1. Za wykonanie robót remontowych we wszystkich wykazanych przez Zamawiającego lokalizacjach, Wykonawca rozliczy się kosztorysami powykonawczymi.
2. Faktury za wykonane roboty remontowe w poszczególnych lokalizacjach wystawiane przez Wykonawcę będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.

§ 8

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Podstawą do wystawienia każdej faktury będą:
 - **potwierdzona** przez inspektora nadzoru jakość wykonanych robót,
 - **zatwierdzony** przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy, zawierający rzeczywistą ilość wykonanych robót i następujących składników cenotwórczych: stawka roboczogodziny bezpośredniej „R” = zł./r-g, koszty pośrednie „Kp” od $(R + S) = \dots\%$, zysk „Z” od $(R + S + Kp) = \dots\%$, koszty materiałów zgodne ze średnimi cenami z „Sekocenbudu” w danym kwartale – %
 - **protokół** odbioru końcowego wykonanych prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni roboczych na sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych licząc od dnia ich dostarczenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad za datę odbioru uważa się datę odbioru robót poprawionych.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 000,00 zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących terminach:



- 60% tj. 1 800,00 zł w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru,
- 40% tj. 1 200,00 zł w terminie 14 dni od daty protokołu pogwarancyjnego po dacie upływu terminu gwarancji.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 10

1. Obowiązki Zamawiającego:

a) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.

b) Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy odpłatnie dla potrzeb budowy:

- źródło poboru wody,
- źródło poboru energii elektrycznej,

Wysokość opłat za udostępnienie wymienionych wyżej świadczeń w formie miesięcznego ryczałtu wynosi:

- woda 50,00 zł netto,
- energia elektryczna 100,00 zł netto,
- pomieszczenie na potrzeby socjalne w kwocie 7,00 zł/m² netto.

c) Zamawiający przystąpi do:

- odbioru prac ulegających zanikowi w terminie do 2 dni od daty ich zgłoszenia,
- odbioru końcowego do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i zakończy go nie później niż w siódmym dniu licząc od daty jego rozpoczęcia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

a) wykonanie umownego zakresu prac zgodnie, z uzgodnieniami z inspektorem nadzoru, ze sztuką budowlaną, z normami państwowymi, z wytycznymi podawanymi przez producentów materiałów i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,

b) bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i p.-poż.

c) utrzymanie placu budowy w należytej czystości w trakcie i po zakończeniu robót oraz doprowadzenie terenu po wykonanych pracach do stanu sprzed ich rozpoczęcia.

d) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty, w okresie **60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

e) do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

f) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć obiekt przed dewastacją. W przypadku dokonania uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek ich naprawy we własnym zakresie i na własny koszt.

g) nie przestrzeganie przez Wykonawcę zasad zawartych w pkt. 2a i 2b upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

h) dostarczanie dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.) zgodnie z obowiązującym prawem.

i) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy. Dotyczy to również szkód wyrządzonych osobom trzecim.

§ 11

Strony ustalają kary umowne jak niżej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 pkt.1 umowy brutto,
- w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% jego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
- w razie nieuporządkowania w terminie terenu po zakończeniu robót i nieprzekazania go Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia, określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy Wykonawca będzie miał prawo do żądania zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 12

Każda zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- wykaz zasuw – załącznik nr 1
- oferta wykonawcy - załącznik nr 2
- polisa OC - załącznik nr 3