

Wrocław, 1 września 2021 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” uprzejmie zawiadamia, że na podstawie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze, zarządza głosowanie pisemne, które odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w dniu 23 września 2021 r. w godzinach 8⁰⁰ - 17⁰⁰ nad następującymi uchwałami:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu S.M. „Gądów” z działalności w 2020 roku,
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego S.M. „Gądów” za okres 1.01.2020 do 31.12.2020 roku,
3. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
4. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2020 na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni,
5. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2020 na zwiększenie funduszu remontowego w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni (w celu sfinansowania wymiany wodomierzy),
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej.

Zastępca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
Marek Klimczak

Prezes Zarządu
Dyrektor
Robert Sosnowski

Jednocześnie informujemy, że Członkowie Spółdzielni mają prawo zapoznania się ze sprawozdaniami oraz projektami uchwał będących przedmiotem obrad w sekretariacie siedziby Spółdzielni przy ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu, w godzinach pracy Spółdzielni od dnia 1 września 2021 r. (po uprzednim uzgodnieniu) oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Informujemy ponadto, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów osoby dokonujące głosowania w siedzibie Spółdzielni winny mieć zakryte usta oraz nos, a także dokonać dezynfekcji rąk

Szanowni Państwo

Wprowadzona z dniem 31 marca 2020r. Ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 568) tzw. tarcza antykryzysowa, w art. 90 zawiera przepis następującej treści:

„Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.”.

Powyższe uregulowania sprawiają, że brak jest obecnie możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w ustawowym terminie, z uwagi na liczebność tego organu oraz trwający stan epidemii (termin ustawowy to termin sześciu miesięcy od zakończenia roku obrachunkowego).

Ponadto w ustawie z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2020 r. poz. 275 i 568) wprowadzono następujące zmiany:

do art. 36 dodano § 9-13 w brzmieniu:

„ § 9. Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz. U. poz. 570). Zarząd ma obowiązek zamknąć księgi rachunkowe za rok 2020 i sporządzić e-Sprawozdanie Finansowe do 30 czerwca 2021 roku, oraz zatwierdzić je do 30 września 2021 roku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu postanowił ogłosić na dzień 23 września 2021 r. głosowanie nad uchwałami:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu S.M. „Gądów” z działalności w 2020 roku,
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego S.M. „Gądów” za okres 1.01.2020 do 31.12.2020 roku,
3. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
4. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2020 na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni,
5. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2020 na zwiększenie funduszu remontowego w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni (w celu sfinansowania wymiany wodomierzy),
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych,
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej.

Głosowanie odbędzie się poprzez wrzucenie karty do głosowania do urny wyłożonej w dniu 23 września 2021r. w godzinach 8⁰⁰ - 17⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni (sala klubowa – „Dziupla”).

Kartę do głosowania można wrzucić za pośrednictwem upoważnionej osoby po uprzednim jej umocowaniu, zgodnie ze wzorem umieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni. Druk pełnomocnictwa wraz z kartą do głosowania można otrzymać w siedzibie Spółdzielni lub po telefonicznym lub mailowym zgłoszeniu, poprzez dostarczenie za pośrednictwem skrzynki na listy.

Materiały których dotyczy głosowanie zostały umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Można się z nimi również zapoznać w dniach 1-22 września 2021 r. w siedzibie Spółdzielni, w godzinach pracy Spółdzielni, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Głosowanie odbywać się będzie, po uprzednim okazaniu dowodu tożsamości.

Zastępca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
Marek Klimek

Prezes Zarządu
Dyrektor
Robert Sosnowski