UCHWAŁA NR 1/2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu

§ 1

Działając na podstawie § 28 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności za 2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej

UCHWAŁA NR 2/2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020

§ 1

Na podstawie § 28 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2020 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej

UCHWAŁA NR 3/2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Robertowi Sosnowskiemu

§ 1

Działając na podstawie § 28 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu udziela/~~nie udziela~~ absolutorium Prezesowi Zarządu Robertowi Sosnowskiemu za 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej Regina Wanat

UCHWAŁA NR 4/2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Markowi Klimkowi

§ 1

Działając na podstawie § 28 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu udziela/~~nie udziela~~ absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Markowi Klimkowi za 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej Regina Wawrzyk

UCHWAŁA NR 5/2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Robertowi Sosnowskiemu

§ 1

Działając na podstawie § 28 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu udziela/~~nie udziela~~ absolutorium Prezesowi Zarządu Robertowi Sosnowskiemu za 2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej Regina Wanicka

UCHWAŁA NR 6/2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Markowi Klimkowi

§ 1

Działając na podstawie § 28 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu udziela/~~nie udziela~~ absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Markowi Klimkowi za 2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej

UCHWAŁA NR 7/2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2020

Na podstawie § 28 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu postanawia:

§ 1

Z dodatniego wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2020 kwotę w wysokości 553.633,12 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni (art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej Regina Wanek

UCHWAŁA NR 8 /2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2020

Na podstawie § 28 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu postanawia:

§ 1

Z dodatniego wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2020 kwotę w wysokości 208.868,19 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni (art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej

UCHWAŁA NR 9/2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych

§ 1

Działając na podstawie § 28 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu postanawia przyjąć do realizacji wnioski polustracyjne zawarte w protokole z lustracji pełnej za okres 2017-2019 r. t.j.:

1. Opracować i przyjąć nowy regulamin organizacyjny oraz strukturę organizacyjną dostosowaną do faktycznych potrzeb Spółdzielni, z uwzględnieniem stanu zatrudnienia pracowników.
2. Zaktualizować instrukcję obiegu dokumentów.
3. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej winne być ewidencjonowane na rzecz każdej nieruchomości w kwocie faktycznie przez nie uzyskanej. Stanowią one podstawę do pokrywania wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej (art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych). Nie są one elementem zysku z własnej działalności gospodarczej i nie podlegają podziałowi przez Walne Zgromadzenie.
4. Przeprowadzić aktualizację postanowień polityki rachunkowości i regulaminu gospodarki finansowej i dostosować je do przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z dnia 8 maja 2018 r. poz. 845) oraz Komunikatu nr 3 Ministra Finansów z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia uchwały Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie przyjęcia stanowiska Komitetu w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszów własnych oraz ustalania wyniku finansowego (Dz. Urz. Min. Fin. Z dnia 1 grudnia 2015 r. poz. 81).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej

UCHWAŁA NR 10/2021

Podjęta w trybie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu
w dniu 23 września 2021 r.

W sprawie: uchwalenia Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu

§ 1

Działając na podstawie § 28 pkt. 17 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu uchwala Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów" we Wrocławiu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej

Z-za Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej