



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”
54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

***Remonty dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych
w S.M. „Gądów” we Wrocławiu.***

Wrocław, grudzień 2021 r.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zlecenie wykonania robót i usług w ramach przetargu nieograniczonego.

1. Zamawiający :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24
tel. 71/351 57 68, REGON - 930868112, NIP 896-10- 03- 854.

2. Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy, który wykona remont dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych zgodnie z przepisami.

3. Opisy robót dla poszczególnych zadań zamieszczone są w dalszej części specyfikacji.

4. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) strona internetowa Zamawiającego - www.smgadow.pl
- b) Gazeta Wrocławska,
- c) tablica ogłoszeń.

II. Zamówienie składa się z czterech zadań pt.:

ZADANIE I

Zakres robót na przebudowę dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku mieszkalnym przy ul. **Kłodnicka 43** zakres zgodny z normą PN-EN 81.20 i PN-EN 81.50

Informacje o istniejącym dźwigu:

- Dźwig osobowy typu , ODF
- Nr fabryczny :38295
- Rok budowy : 1977
- $V=0,7$ m/s na 0,175 m/s (dwu bieg)
- $Q=500$ kg lub 6 osób,
- $t = 11$ przystanków,
- wysokość podnoszenia $H_p = 27$ m,
- Szyb o wymiarach 1402 x 1711 mm
- nadszybie: 3450 mm,
- podszybie: 1520 mm,
- drzwi szybowe 1/2 automat K2506 – 1 szer. 750 mm,
- wciągarka Typ: SBJDCe 5,5 / 1,35 kW z reduktorem R-4 , przełożenie 1:50

Maszynownia:

1. Wymiana aparatury sterowej E 1003-006 na mikroprocesorową ze sterownikiem typu LS 2020 produkcji polskiej, bez kodowanych zabezpieczeń , uniemożliwiających konserwację innym firmom poza producentem.
2. Wymiana układu napędowego z posadowieniem – reduktorowy jednobiegowy regulowany falownikowo enkoderem / płynna regulacja prędkości / typ Sassi, osłony na koła linowe,



3. Wymiana koła zdawczego,
4. Wymiana tablicy wstępnej z wyłącznikiem głównym , oświetleniem szybu i maszynowni,
5. Wymiana ogranicznika prędkości i obciążki zgodnie z normą PN-EN 81.20 i PN-EN 81.50.
6. Montaż osłon ogranicznika i obciążki,
7. Wymiana oświetlenia maszynowni i szybu dźwigu,
8. Wykonanie kanałów instalacyjnych w maszynowni,
9. Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu,
10. Wykonanie nowego posadowienia pod układ napędowy,
11. Wykonanie wentylacji w maszynowni,
12. Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej , oświetleniowej i sterowej w maszynowni.
13. Wykonanie robót budowlanych towarzyszących w maszynowni.

Szyb:

1. Demontaż i montaż wraz z wymianą wsporników prowadnic oraz pionowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych.
2. Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne P-2AT 11 szt,
3. Wymiana instalacji sterowej / kable sterowe płaskie / i aparatów aparatury sterowej w szybie 1kpl,
4. Wymiana kabiny drewnianej na metalową , wym. istniejącej szer.: 950 mm, gł.: 1260 mm, wysokość: 2140mm / panel sterowy , świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny, oświetlenie energooszczędne LED automatycznie uruchamiane, oświetlenie awaryjne z akumulatora, gong, poręcz ze stali nierdzewnej, lustro na ścianie, wentylator uruchamiany automatycznie, listwy przypodłogowe , podłoga wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową niepalną , drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe - 2AT wykonane ze stali nierdzewnej metalowej „skóra”, progi zewnętrzne z blachy ryflowanej.
5. Wymiana ramy kabiny z zawiesiem linowym i chwytaczami 2-kierunkowymi
6. Wymiana przeciwwagi na ramową z obciążeniem i zawiesiem linowym,
7. Montaż osłony przeciwwagi 1szt,
8. Wymiana lin nośnych i ogranicznika prędkości,
9. Wymiana kaset sterowych – wezwań w wykonaniu antywandalowym – stal nierdzewna „satyna”- wyposażone w podświetlane przyciski oraz wyświetlacz kierunku jazdy 11 szt.
10. Wymiana kasety jazd kontrolnych,
11. Montaż piętrowskazywacza na parterze 1szt,
12. Montaż kurtyny świetlnej drzwi kabinowych automatycznych,
13. Odnowienie szybu - czyszczenie i malowanie nadszybia, ścian szybu, podszybia oraz konstrukcji stalowych dźwigu,
14. Obróbka murarska , tynkarskie i prace malarskie po montażu drzwi szybowych automatycznych 11 kpl.,
15. Wykonanie regulacji oraz czynności KJ dźwigu po montażu,
16. Wykonanie pomiarów elektrycznych wg nowej normy,
17. Wykonanie dokumentacji technicznej, montażowej i rejestracyjnej dźwigu, przygotowanie dźwigu do certyfikacji przez UDT- CERT i rejestracji w UDT.



18. Odbiór techniczny dźwigu dokonany przez UDT

ZADANIE II

Zakres robót na przebudowę dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku mieszkalnym przy ul. **Kwiska 31** zakres zgodny z normą PN-EN 81.20 i PN-EN 81.50

Informacje o istniejącym dźwigu:

- Dźwig osobowy typu - osobowy
- Nr fabryczny :39345
- Rok budowy : 1977
- $V=0,7$ m/s na 0,175 m/s (dwu bieg)
- $Q=500$ kg lub 6 osób,
- $t = 11$ przystanków,
- wysokość podnoszenia $H_p = 27$ m,
- Szyb o wymiarach 1400 x 1715 mm
- nadszybie: 3440 mm,
- podszybie: 1420 mm,
- drzwi szybowe 1/2 automat K2506 – 1 szer. 750 mm,
- wciągarka Typ: SBJDCe 5,5 / 1,35 kW z reduktorem R-4 , przełożenie 1:50

Maszynownia:

1. Wymiana aparatury sterowej E 1003-006 na mikroprocesorową ze sterownikiem typu LS 2020 produkcji polskiej, bez kodowanych zabezpieczeń , uniemożliwiających konserwację innym firmom poza producentem.
2. Wymiana układu napędowego z posadowieniem – reduktorowy jednobiegowy regulowany falownikowo enkoderem / płynna regulacja prędkości / typ Sassi, osłony na koła linowe,
3. Wymiana koła zdawczego,
4. Wymiana tablicy wstępnej z wyłącznikiem głównym , oświetleniem szybu i maszynowni,
5. Wymiana ogranicznika prędkości i obciążki zgodnie z normą PN-EN 81.20 i PN-EN 81.50.
6. Montaż osłon ogranicznika i obciążki,
7. Wymiana oświetlenia maszynowni i szybu dźwigu,
8. Wykonanie kanałów instalacyjnych w maszynowni,
9. Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu,
10. Wykonanie nowego posadowienia pod układ napędowy,
11. Wykonanie wentylacji w maszynowni,
12. Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej , oświetleniowej i sterowej w maszynowni.
13. Wykonanie robót budowlanych towarzyszących w maszynowni.

Szyb:

1. Demontaż i montaż wraz z wymianą wsporników prowadnic oraz pionowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych.
2. Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne P-2AT 11 szt,



3. Wymiana instalacji sterowej / kable sterowe płaskie / i aparatów aparatury sterowej w szybie 1kpl,
4. Wymiana kabiny drewnianej na metalową , wym. istniejącej szer.: 940 mm, gł.: 1290 mm, wysokość: 2140mm / panel sterowy , świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny, oświetlenie energooszczędne LED automatycznie uruchamiane, oświetlenie awaryjne z akumulatora, gong, poręcz ze stali nierdzewnej, lustro na ścianie, wentylator uruchamiany automatycznie, listwy przypodłogowe , podłoga wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową niepalną , drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe - 2AT wykonane ze stali nierdzewnej metalowej „skóra”, progi zewnętrzne z blachy ryflowanej.
5. Wymiana ramy kabiny z zawiesiem linowym i chwytaczami 2-kierunkowymi
6. Wymiana przeciwwagi na ramową z obciążeniem i zawiesiem linowym,
7. Montaż osłony przeciwwagi 1szt,
8. Wymiana lin nośnych i ogranicznika prędkości,
9. Wymiana kaset sterowych – wezwań w wykonaniu antywandalowym – stal nierdzewna „satyna”- wyposażone w podświetlane przyciski oraz wyświetlacz kierunku jazdy 11 szt.
10. Wymiana kasety jazd kontrolnych,
11. Montaż piętrowskazywacza na parterze 1szt,
12. Montaż kurtyny świetlnej drzwi kabinowych automatycznych,
13. Odnowienie szybu - czyszczenie i malowanie nadszybia, ścian szybu, podszybia oraz konstrukcji stalowych dźwigu,
14. Obróbka murarska , tynkarskie i prace malarskie po montażu drzwi szybowych automatycznych 11 kpl.,
15. Wykonanie regulacji oraz czynności KJ dźwigu po montażu,
16. Wykonanie pomiarów elektrycznych wg nowej normy,
17. Wykonanie dokumentacji technicznej, montażowej i rejestracyjnej dźwigu, przygotowanie dźwigu do certyfikacji przez UDT- CERT i rejestracji w UDT.
18. Odbiór techniczny dźwigu dokonany przez UDT

ZADANIE III

Zakres robót na przebudowę dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku mieszkalnym przy ul. **Bystrzycka 65** zakres zgodny z normą PN-EN 81.20 i PN-EN 81.50.

Informacje o istniejącym dźwigu:

- Dźwig osobowy typu , ODF
- Nr fabryczny :39357
- Rok budowy : 1977
- $V=0,7$ m/s na $0,175$ m/s (dwu bieg)
- $Q=500$ kg lub 6 osób,
- $t = 11$ przystanków,
- wysokość podnoszenia $H_p = 27$ m,
- Szyb o wymiarach 1400×1725 mm
- nadszybie: 3440 mm,



- podszybie: 1420 mm,
- drzwi szybowe ½ automat K2506 – 1 szer. 750 mm,
- wciągarka Typ: SBJDCe 5,5 / 1,35 kW z reduktorem R-4 , przełożenie 1:50

Maszynownia:

1. Wymiana aparatury sterowej E 1003-006 na mikroprocesorową ze sterownikiem typu LS 2020 produkcji polskiej, bez kodowanych zabezpieczeń , uniemożliwiających konserwację innym firmom poza producentem.
2. Wymiana układu napędowego z posadowieniem – reduktorowy jednobiegowy regulowany falownikowo enkoderem / płynna regulacja prędkości / typ Sassi, osłony na koła linowe,
3. Wymiana koła zdawczego,
4. Wymiana tablicy wstępnej z wyłącznikiem głównym , oświetleniem szybu i maszynowni,
5. Wymiana ogranicznika prędkości i obciążki zgodnie z normą PN-EN 81.20 i PN-EN 81.50.
6. Montaż osłon ogranicznika i obciążki,
7. Wymiana oświetlenia maszynowni i szybu dźwigu,
8. Wykonanie kanałów instalacyjnych w maszynowni,
9. Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu,
10. Wykonanie nowego posadowienia pod układ napędowy,
11. Wykonanie wentylacji w maszynowni,
12. Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej , oświetleniowej i sterowej w maszynowni.
13. Wykonanie robót budowlanych towarzyszących w maszynowni.

Szyb:

1. Demontaż i montaż wraz z wymianą wsporników prowadnic oraz pionowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych.
2. Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne P-2AT 11 szt.,
3. Wymiana instalacji sterowej / kable sterowe płaskie / i aparatów aparatury sterowej w szybie 1kpl,
4. Wymiana kabiny drewnianej na metalową , wym. istniejącej szer.: 950 mm, gł.: 1270 mm, wysokość: 2140mm / panel sterowy , świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny, oświetlenie energooszczędne LED automatycznie uruchamiane, oświetlenie awaryjne z akumulatora, gong, poręcz ze stali nierdzewnej, lustro na ścianie, wentylator uruchamiany automatycznie, listwy przypodłogowe , podłoga wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową niepalną , drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe - 2AT wykonane ze stali nierdzewnej metalowej „skóra”/, progi zewnętrzne z blachy ryflowanej.
5. Wymiana ramy kabiny z zawiesiem linowym i chwytaczami 2-kierunkowymi
6. Wymiana przeciwwagi na ramową z obciążeniem i zawiesiem linowym,
7. Montaż osłony przeciwwagi 1szt,
8. Wymiana lin nośnych i ogranicznika prędkości,
9. Wymiana kaset sterowych – wezwań w wykonaniu antywandalowym – stal nierdzewna „satyna”- wyposażone w podświetlane przyciski oraz wyświetlacz kierunku jazdy 11 szt.



10. Wymiana kasety jazd kontrolnych,
11. Montaż piętrowskazywacza na parterze 1szt,
12. Montaż kurtyny świetlnej drzwi kabinowych automatycznych,
13. Odnowienie szybu - czyszczenie i malowanie nadszybia, ścian szybu, podszybia oraz konstrukcji stalowych dźwigu,
14. Obróbka murarska, tynkarskie i prace malarskie po montażu drzwi szybowych automatycznych 11 kpl.,
15. Wykonanie regulacji oraz czynności KJ dźwigu po montażu,
16. Wykonanie pomiarów elektrycznych wg nowej normy,
17. Wykonanie dokumentacji technicznej, montażowej i rejestracyjnej dźwigu, przygotowanie dźwigu do certyfikacji przez UDT- CERT i rejestracji w UDT.
18. Odbiór techniczny dźwigu dokonany przez UDT

ZADANIE IV

Zakres robót na przebudowę dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku mieszkalnym przy ul. **Na Ostatnim Groszu 14** zakres zgodny z normą PN-EN 81.20 i PN-EN 81.50

Informacje o istniejącym dźwigu:

- Dźwig osobowy typu - osobowy
- Nr fabryczny : 42440
- Rok budowy : 1978
- $V=0,7$ m/s na $0,175$ m/s (dwu bieg)
- $Q=500$ kg lub 6 osób,
- $t = 11$ przystanków,
- wysokość podnoszenia $H_p = 27$ m,
- Szyb o wymiarach 1400×1700 mm
- nadszybie: 3410 mm,
- podszybie: 1410 mm,
- drzwi szybowe $\frac{1}{2}$ automat K2506 – 1 szer. 750 mm,
- wciągarka Typ: SBJDCe 5,5 / $1,35$ kW z reduktorem R-4 , przełożenie 1:50

Maszynownia:

1. Wymiana aparatury sterowej E 1003-006 na mikroprocesorową ze sterownikiem typu LS 2020 produkcji polskiej, bez kodowanych zabezpieczeń, uniemożliwiających konserwację innym firmom poza producentem.
2. Wymiana układu napędowego z posadowieniem – reduktorowy jednobiegowy regulowany falownikowo enkoderem / płynna regulacja prędkości / typ Sassi, osłony na koła linowe,
3. Wymiana koła zdawczego,
4. Wymiana tablicy wstępnej z wyłącznikiem głównym, oświetleniem szybu i maszynowni,
5. Wymiana ogranicznika prędkości i obciążki zgodnie z normą PN-EN 81.20 i PN-EN 81.50.
6. Montaż osłon ogranicznika i obciążki,



7. Wymiana oświetlenia maszynowni i szybu dźwigu,
8. Wykonanie kanałów instalacyjnych w maszynowni,
9. Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu,
10. Wykonanie nowego posadowienia pod układ napędowy,
11. Wykonanie wentylacji w maszynowni,
12. Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej , oświetleniowej i sterowej w maszynowni.
13. Wykonanie robót budowlanych towarzyszących w maszynowni.

Szyb:

1. Demontaż i montaż wraz z wymianą wsporników prowadnic oraz pionowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych.
2. Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne P-2AT 11 szt,
3. Wymiana instalacji sterowej / kable sterowe płaskie / i aparatów aparatury sterowej w szybie 1kpl,
4. Wymiana kabiny drewnianej na metalową , wym. istniejącej szer.: 935 mm, gł.: 1310 mm, wysokość: 2140mm / panel sterowy , świetlna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny, oświetlenie energooszczędne LED automatycznie uruchamiane, oświetlenie awaryjne z akumulatora, gong, poręcz ze stali nierdzewnej, lustro na ścianie, wentylator uruchamiany automatycznie, listwy przypodłogowe , podłoga wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową niepalną , drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe - 2AT wykonane ze stali nierdzewnej metalowej „skóra”, progi zewnętrzne z blachy ryflowanej.
5. Wymiana ramy kabiny z zawiesiem linowym i chwytaczami 2-kierunkowymi
6. Wymiana przeciwwagi na ramową z obciążeniem i zawiesiem linowym,
7. Montaż osłony przeciwwagi 1szt,
8. Wymiana lin nośnych i ogranicznika prędkości,
9. Wymiana kaset sterowych – wezwań w wykonaniu antywandalowym – stal nierdzewna „satyna”- wyposażone w podświetlane przyciski oraz wyświetlacz kierunku jazdy 11 szt.
10. Wymiana kasety jazd kontrolnych,
11. Montaż piętrowskazywacza na parterze 1szt,
12. Montaż kurtyny świetlnej drzwi kabinowych automatycznych,
13. Odnowienie szybu - czyszczenie i malowanie nadszybia, ścian szybu, podszybia oraz konstrukcji stalowych dźwigu,
14. Obróbka murarska , tynkarskie i prace malarskie po montażu drzwi szybowych automatycznych 11 kpl.,
15. Wykonanie regulacji oraz czynności KJ dźwigu po montażu,
16. Wykonanie pomiarów elektrycznych wg nowej normy,
17. Wykonanie dokumentacji technicznej, montażowej i rejestracyjnej dźwigu, przygotowanie dźwigu do certyfikacji przez UDT- CERT i rejestracji w UDT.
18. Odbiór techniczny dźwigu dokonany przez UDT

UWAGA : Przy przygotowaniu oferty należy w wycenie zastosować podzespoły podane w planowanym zakresie prac.

Zastosowanie innych podzespołów spowoduje odrzucenie oferty.



III. Wymagany termin wykonania umowy :

- do 30 listopada 2022 r.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na komputerze lub nieścieralnym atramentem, zawierać na wstępie wszystkie dane o firmie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, NIP, REGON, informację o VAT oraz być podpisana przez przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.

V. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony Formularz Oferty (załącznik Nr 1),
- kserokopię wpłaty wadium,
- kosztorys ofertowy wyłącznie z cenami jednostkowymi,
- oświadczenie o akceptacji w całości dokumentów przetargowych,
- dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia zawarte w punkcie VIII specyfikacji,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oferowane wyroby budowlane (certyfikaty, aprobaty techniczne),
- szczegółowy harmonogram realizacji zadania.

Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych i opieczętowanych pieczęcią firmy kopertach oznaczoną napisem:

Koperta zewnętrzna:

PRZETARG S.M. „GĄDÓW” – OFERTA NA REMONTY DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Koperta wewnętrzna: włożona do koperty zewnętrznej zawierająca ofertę cenową.

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i przedterminowe jej otwarcie.

VI. Zakres i dopuszczalna liczba składanych ofert:

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu na poszczególne zadanie tylko jedną ofertę.

Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę na jedno zadanie zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.

VII. Koszty sporządzenia oferty:



Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku przetargu.

VIII. Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców:

1. oferowana cena: **0 do 70 pkt,**
2. wiarygodność techniczna (wykaz robót, zaplecze techniczno – organizacyjne, stan zatrudnienia, referencje, nazwy handlowe podstawowych materiałów proponowanych do zastosowania) ,doświadczenie zawodowe firmy w realizacji tego typu robót, odpowiednia kadra techniczna, posiadany sprzęt, referencje, certyfikaty: **od 0 do 10 pkt,**
3. wiarygodność ekonomiczna (rozliczenia z urzędem skarbowym, ZUS-em), informacje ekonomiczne: **od 0 do 5 pkt,**
4. oferowana cena konserwacji dźwigu w okresie gwarancji w zakresie wymaganym przez UDT oraz serwis dźwigu: **od 0 do 15 pkt,**
5. okres gwarancji wraz z rękojmią: wymagane **60 miesięcy**

Maksymalna ilość punktów – 100.

IX. Informacje o dokumentach, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia wymaganych warunków:

1. Oświadczenie, że Wykonawca:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,.
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,
 - c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Aktualny wypis z rejestru sądowego o rejestracji lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Referencje od inwestorów, którzy zlecieli danej firmie wykonanie robót na kwotę co najmniej 200.000,00 zł.
4. Wykaz prac zgodnych z przedmiotem zamówienia w ilości co najmniej 40 dźwigów, które wykonawca wykonał w latach 2017-2018, a ich ogólny przerób w 2018 roku wyniósł nie mniej niż 2.0 mln złotych (wymienić inwestora - wg załącznika nr 2).
5. Konto Oferenta, na które należy zwrócić wadium.
6. Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3.
7. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (oświadczenie, lub ksero).
8. Zaświadczenie z ZUS - u o bieżących rozliczeniach składki (oświadczenie lub ksero).
9. Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4.
10. Oświadczenie, że przeciw oferentom nie toczy się postępowanie upadłościowe.
11. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON.
12. Decyzja o nadaniu NIP.



13. Oświadczenie, że Oferent posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, do którego należy dołączyć: oryginał lub kserokopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przy wykonywaniu remontów dźwigów (uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych urządzeń dźwigowych) osoby przewidzianej do nadzorowania prac (pełnienia funkcji kierownika budowy), zaświadczenie o członkostwie w Dolnośląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, uprawnienia UDT w zakresie modernizacji urządzeń dźwigowych.

Zestawienie w/w dokumentów należy wyszczególnić w załączniku **nr 5**.

X. Opis wszystkich innych niż cena kryteriów wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców przedstawiono w załączniku nr 6 do formularza.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Całkowity koszt remontu dźwigu na podstawie kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o SIWZ stanowiących Załącznik nr 1 osobno na każdy adres.

W Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1) należy podać koszt ogólny wszystkich zadań.

ZAKRES DO WYKONANIA:

Zakres robót na przebudowy dźwigów osobowych zainstalowanych w budynkach mieszkalnych przy ulicach:

1. Kłodnicka 43
2. Kwiska 31
3. Bystrzycka 65
4. Na Ostatnim Groszu 14

określony jest w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

UWAGA! Zamawiający zaleca oferentom, aby dokonali wizji lokalnej w tych obiektach budowlanych, w których planowane są roboty podlegające procedurze przetargowej. Wykonanie koniecznych, zdaniem oferenta, przedmiarów w celu przygotowania oferty do wszystkich wyszczególnionych w tej specyfikacji robót oraz czynności tutaj nie ujętych, ale koniecznych do wykonania poszczególnych zadań, należy do obowiązków składającego ofertę.

XII. Wszelkie wymagania, w szczególności kwoty dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania określonego przedmiotu umowy.

Wysokość wadium dla poszczególnych zadań wynosi:



Zadanie 1 - 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy),

Zadanie 2 - 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy),

Zadanie 3 - 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy),

Zadanie 4 - 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy),

Wadium należy wnieść przelewem na konto:

PKO BP III O/Wrocław Nr 39 1020 5242 0000 2202 0018 1636 lub w gwarancjach bankowych albo ubezpieczeniowych.

Dowód bankowy potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

1. Oferty bez dowodu wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.
2. Wycofanie oferty przed terminem przetargu nie powoduje utraty wadium.
3. Oferentom, którzy nie zostali wybrani, Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Oferent traci wadium, jeżeli: wycofa ofertę w okresie jej ważności, nie podpisze umowy w przypadku wygrania przetargu, zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy Oferenta, odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawił w ofercie dane nieprawidłowe.
5. Zamawiający zwraca wadium natychmiast po zawarciu umowy z Oferentem i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium natychmiast w przypadku unieważnienia przetargu.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 3 dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę :

A. który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,

B. którego oferta została uznana za nieważną.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wadium.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 1 musi być wnoszone w pieniądzu.
3. W takim przypadku Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XIV. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gądów”, 54–207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24, Sekretariat – pokój nr 2, w terminie do dnia 21.12.2021 r. godz. 10³⁰.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

XV. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do udzielania informacji upoważniony jest Pan Rafał Małowiecki pok. nr 13, tel.71/351 57 68 wew. 231 lub 502 650 726 codziennie w godzinach pracy Spółdzielni.

XVI. Termin do którego Wykonawca będzie związany z organizatorem przetargu, w związku ze złożoną ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia oferty.

XVII. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia oferty.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w siedzibie Spółdzielni ul. Na Ostatnim Groszu 24 we Wrocławiu – Klub Seniora „Dziupla” w dniu **21 grudnia 2021 r. o godz. 11⁰⁰**.

XVIII. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w obecności Zamawiającego oraz Oferentów lub upoważnionych przedstawicieli Oferentów.
2. Obecność Oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.
3. Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty, załączone zgodnie ze wskazaniami zawartymi w pkt VIII niniejszej specyfikacji.
4. Po otwarciu ofert komisja dokona ocen złożonych ofert.

XIX. Odrzucenie ofert:

Odrzucenie oferty nastąpi w przypadkach gdy treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

XX. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu przez Zarząd SM „Gądów”.

XI. Do przetargu dopuszczeni będą oferenci, których oferty zostały przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .



XXII. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone do dnia **07.01.2022 r.** poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego: www.smgadow.pl.



FORMULARZ OFERTOWY	
PRZEDMIOT PRZETARGU	
OFERENT	
CENA OFERTOWA W ZŁOTYCH Z VAT /cyfrowe/ /słownie/	
OKRES REALIZACJI OD DO	

**GWARANCJA WRAZ Z RĘKOJMIĄ ZOSTANIE UDZIELONA
NA OKRES MIESIĘCY**

składniki cenotwórcze do kosztorysowania:

Roboczogodzina

K.O.

Zysk

Koszty zakupu materiałów

Opłata za konserwację dźwigu..... (netto) / m-c

.....

(data)

.....

(podpis)



Załącznik nr 2 do SIWZ

OFERENT

ADRES

Wykaz ważniejszych przedsięwzięć realizowanych w ciągu ostatnich 2 lat

Rodzaj robót:	Lokalizacja Budowy:	Nazwa Zamawiającego:	Wartość Robót:	Termin Realizacji:

.....

(data)

.....

(podpis)



Załącznik nr 3 do SIWZ

OFERENT

ADRES

ZAPLECZE ORGANIZACYJNO – TECHNICZNE

ZATRUDNIENIE

ROK	2019	2020
OGÓŁEM	 pracowników	 pracowników
W robotach budowlanych		
Pracownicy na stanowiskach technicznych i administracyjnych		

1. Posiadany sprzęt budowlany lub instalacyjny (własny lub dzierżawiony)

Rodzaj i model	ilość	Rok produkcji

.....

(data)

.....

(podpis)



INFORMACJE EKONOMICZNE O FIRMIE

A. Sprzedaż robót w ostatnich 3 latach:

ROK	w złotych		
	2018	2018	2020
Sprzedaż robót			

B. Wartość umów zawartych lub przyrzeczonych w 2018 roku.

(w złotych)

C. Rzeczowe składniki firmy :

ROK	w złotych	
	2019	2020
1. Majątek trwały		
2. Majątek obrotowy		
SUMA 1+2		
3. Kredyty i pożyczki		
4. Wynik finansowy (zysk- strata)		

.....

(data)

.....

(podpis)



Załącznik nr 5 do SIWZ

OFERENT

.....

ADRES

.....

WYKAZ DOKUMENTÓW

L.P.	Dokumenty lub załączniki	Ilość załączonych dokumentów
1.	Oświadczenia zgodnie z punktem 9 formularza Specyfikacji – załącznik nr 7	
2.	Wypis z rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej	
3.	Referencje inwestorów	
4.	Wykaz robót wg. - załącznika nr 2	
5.	Informacje na temat zatrudnienia i sprzętu wg załącznika nr 3	
6.	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego	
7.	Zaświadczenie z ZUS – u	
8.	Informacje ekonomiczne wg załącznika nr 4	
9.	Oświadczenie o nie pozostawianiu w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami lub Zamawiającym	
10.	Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1)	
11.	Odpis uprawnień osoby, która będzie Kierownikiem Budowy (uprawnienia budowlane i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa)	
12.	Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi	
13.	Dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie oferowane materiały podstawowe (certyfikaty, aprobaty techniczne, oświadczenie)	

.....

(data)

.....

(podpis)



ZASADY OCENY OFERT

1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie

KRYTERIUM

1. Oferowana cena 70 punktów
2. Wiarygodność techniczna 10 punktów
3. Wiarygodność ekonomiczna 5 punktów
4. Oferowana cena konserwacji dźwigu w okresie gwarancji w zakresie wymaganym przez UDT oraz serwis dźwigu 15 punktów

Razem: 100 punktów

2. Sposób obliczania wartości punktowej poszczególnych kryteriów

2.1 Wartość punktowa ceny (kryterium nr 1) jest wyliczana wg wzoru:

$C_{\min}$

Wartość punktowa ceny = ————— x 70 pkt

C_{ofer}

$C_{\min}$ - cena minimalna ze złożonych ofert

C_{ofer} - cena oferowana

2.2 Wiarygodność techniczna (kryterium nr 2), na którą składa się:

- doświadczenie zawodowe firmy
- posiadany sprzęt
- kadra techniczna
- referencje, certyfikaty
- informacje o producentach i nazwach handlowych podstawowych materiałów proponowanych do zastosowania

Wartość punktowa: od 0 - 10 pkt

2.3 Wiarygodność ekonomiczna (kryterium nr 3)

Wartość punktowa: od 0 - 5 pkt



2.4 Wartość punktowa ceny konserwacji dźwigu w okresie gwarancji w zakresie wymaganym przez UDT oraz serwis dźwigu (kryterium nr 4) jest wyliczana wg wzoru:

$C_{\min}$

Wartość punktowa ceny konserwacji = $\frac{C_{\min}}{C_{\text{ofer}}}$ x 15 pkt

C_{ofer}

$C_{\min}$ - cena minimalna ze złożonych ofert

C_{ofer} - cena oferowana

3. Ocena końcowa oferty.

Jest to suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria wymienione w pkt 1.



Załącznik nr 7 do SIWZ

.....

(pieczęć firmy)

Tel.

fax.....

e-mail

OŚWIADCZENIE O F E R E N T A

Przedmiot zamówienia: wykonanie remontu siedmiu dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” zlokalizowanych przy ulicy: Kłodnickiej 43, Kwiskiej 31, Bystrzyckiej 65, Na Ostatnim Groszu 14

**Ja, niżej podpisany.....jako
upoważniony**

(Imię i Nazwisko)

do reprezentowania Oferenta (nazwa firmy)

.....

o ś w i a d c z a m, że:

1. Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Powyższe poświadczam stosownym dokumentem (*wypis z rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej*).
2. Oferent posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia - Załącznik nr 3.
4. Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami, stanowiącymi - Załączniki nr 4.
5. W stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona upadłość.



6. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, bądź uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności. Powyższe poświadczam stosownymi dokumentami (*zaświadczenie z US i ZUS*).
7. Oferent zapoznał się dokumentacją techniczną i projektem oraz dokonał wizji lokalnej na obiektach i nie wnosi zastrzeżeń do SIWZ.

Wrocław, dnia

(podpis i pieczęć imienna)



Załącznik nr 8 do SIWZ

Wzór Umowy

UMOWA Nr..... /2021

w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Gądów” 54-207 Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu 24 zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej pod numerem KRS 0000114248, posiadającą NIP: 896-10-03-854 oraz REGON: 930868112, zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

1. Roberta Sosnowskiego - Prezesa Zarządu
2. Marka Klimka - Zastępcę Prezesa Zarządu

a

.....
, zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

1.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remonty dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu zlokalizowanym przy ulicach:

1. Kłodnicka 43
2. Kwiska 31
3. Bystrzycka 65
4. Na Ostatnim Groszu 14

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy - stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
3. Dokumenty zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.



Terminy realizacji

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

- a) rozpoczęcie robót ustala się na dzień
- b) zakończenie robót nastąpi do dnia 30.11.2021 r.

Obowiązki Zamawiającego, reprezentacja Stron na budowie

§ 4

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac robót protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnił będzie

4. Kierownikiem Robót z ramienia Wykonawcy będzie

5. Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy odpłatnie dla potrzeb budowy:

- źródło poboru wody,
- źródło poboru energii elektrycznej,

6. Wysokość opłat za udostępnienie wymienionych wyżej świadczeń w formie ryczałtu miesięcznego wynosi:

- woda: 50 zł netto,
- energia elektryczna: 100 zł netto,
- pomieszczenie na potrzeby socjalne w kwocie 7 zł/m² netto.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) W zależności od potrzeb wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie placu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie placu robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.
- b) W czasie realizacji robót utrzymywać teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- c) Po zakończeniu robót uporządkować teren placu robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

d) Dokonać rozliczenia złomu ze zdemontowanego dźwigu osobowego,

2. Gospodarzem na terenie robót jest Wykonawca. Gospodarz terenu robót odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru i przekazania obiektu do użytkowania.

3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót, wykorzystywanych przez własne służby.



4. Wszelkie maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz zamontowania (wbudowania) w realizowanych obiektach, dostarczy Wykonawca.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych maszyn i urządzeń,
 - b) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do dni 3 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - c) Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - d) Poinformowania Zamawiającego o zamiarze zatrudnienia podwykonawców - każdorazowe zatrudnienie przez Wykonawcę do wykonania robót podwykonawców, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - e) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Materiały i urządzenia

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamontowane urządzenia dźwigowe posiadać będą falownik, który redukuje moc bierną do *współczynnika mocy biernej tangens $\varnothing \leq 0.4$* .
4. Na każde żądanie Zamawiającego w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi: **zł** brutto (słownie: złotych/100) i w rozbiciu na poszczególne dźwigi osobowe przedstawia się następująco:
 - Kłodnicka 43 - zł(11 przystanków)
 - Kwiska 31-zł(11 przystanków)



- Bystrzycka 65 - zł(11 przystanków)
 - Na Ostatnim Groszu 14 - zł(11 przystanków)
3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 10% wartości uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przez Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz tej samej wysokości składników cenotwórczych.
 4. Przez roboty dodatkowe rozumie się prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
 5. Powierzenie wykonania robót dodatkowych oraz ustalenie wysokości wynagrodzenia z tego tytułu nastąpi po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru konieczności wykonania robót dodatkowych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni w formie pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.

Zabezpieczenie

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie wpłaconego wadium w kwocie zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących terminach:
 - 60% tj.zł w terminie 30 dni od daty protokółarnego odbioru końcowego ostatniego dźwigu osobowego,
 - 40% tj. zł w terminie 14 dni od daty protokołu pogwarancyjnego po dacie upływu terminu gwarancji ostatniego dźwigu osobowego.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w § 11 ust. 1, wysokość zabezpieczenia, z powodu zwiększenia się wartości robót, należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.



Odbiory i rozliczenia

§ 10

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się fakturami częściowymi, wystawianymi po zakończeniu remontu każdego dźwigu z osobna.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie: decyzja o dopuszczeniu przez UDT dźwigu do eksploatacji, protokół z wykonania czynności dozoru technicznego wystawiona przez UDT i protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, dołączając do zgłoszenia deklarację zgodności WE wystawioną przez P.U.P. Kon-Rem Sp. z o.o.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Po zakończeniu całości robót sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót, do którego zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 1-8 niniejszego paragrafu.
10. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami.

Rękojmia, gwarancja

§ 11

1. Termin gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od daty odbioru. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego dźwigu osobowego.



2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót Wykonawca zostanie o tym fakcie powiadomiony pisemnie
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki w terminie 24 godz. od daty zgłoszenia. W przypadku awarii wymagającej wymiany urządzenia na nowe do 14 dni od chwili zdiagnozowania usterki. W razie niedotrzymania tego terminu Zamawiający usunie sam lub przez osoby trzecie usterki na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji trzykrotnego uszkodzenia tego samego urządzenia, bądź pojawienia się usterek w zakresie montażu dźwigu, Wykonawca wymieni uszkodzone urządzenie na nowe oraz dokona ponownego montażu w sposób eliminujący wadliwą pracę dźwigu
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni serwis i konserwację w zakresie wymaganym przez UDT za kwotę **zł brutto** (słownie: złote /100) miesięcznie za każdy dźwig osobowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuacji robót,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania czynności, bez której Wykonawca nie może realizować przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,



- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty zakończenia robót, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów określonych w ust. 6 niniejszej umowy,
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- 2. W razie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy strony za rozstrzygające uznają postanowienia wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także oferty Wykonawcy, które to dokumenty stały się podstawą prawną i faktyczną do zawarcia niniejszej umowy.

§ 16

Umowę niniejsza sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- polisa OC Wykonawcy,
- oferta Wykonawcy.