

Wrocław, 13.12.2012r.

Szanowny Pan
Aleksander Marek Skorupa
Wojewoda Dolnośląski
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-951 Wrocław

Dotyczy: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m. Wrocławia

Szanowny Panie Wojewodo,

W imieniu Spółdzielni Wrocławskich składamy wniosek o podjęcie przez Pana stosownych działań dla sprawdzenia zgodności z obowiązującymi przepisami prawa podjętej uchwały na XXXV sesji Rady Miejskiej Wrocławia z 29 listopada 2012r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m. Wrocławia.

Uprzejmie przedstawiamy nasze zastrzeżenia do w/w Regulaminu:

1. Regulamin w sposób diametralny zmienia dotychczasowe uwarunkowania związane z gospodarowaniem odpadami, zawarte w umowach pomiędzy spółdzielniami, a firmami odbierającymi odpady-ukształtowane długoletnimi doświadczeniami w zarządzaniu nieruchomościami i zachowaniem samych mieszkańców.
W Regulaminie przerzuca się bezpośrednio prawie cały zakres obowiązków na właścicieli/zarządców, związany z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów bez możliwości żadnego wpływu na wybór firmy odbierającej opady (co zatem pozostanie dla Gminy?). Powodować to będzie dodatkowe opłaty dla mieszkańców (niezależne od opłat określonych przez Gminę z tytułu gospodarowania odpadami, które zgodnie z informacjami prasowymi mają wzrosnąć ok. 3 krotnie w stosunku do obecnych kosztów ponoszonych przez mieszkańców).
2. W Regulaminie w § 2 wskazane zostały rodzaje odpadów komunalnych, które powinny być zbierane przez właścicieli nieruchomości w sposób selektywny. Wśród odpadów brak odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, pomimo, że zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, obowiązkiem gminy jest ustanowienie selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej następujące frakcje odpadów: papieru, metalu, tworzywa sztucznego, szkła i opakowań wielomateriałowych oraz odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji.
Wiemy, że na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szóstka” jest prowadzona akcja pilotażowa i tam są selektywnie zbierane wszystkie odpady wykazane w ustawie, jako obowiązek gminy i wiemy też, że akcja ta cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców i jest prowadzona z sukcesem.

3. W § 3 przerzucono na właścicieli nieruchomości/zarządców obowiązek uprzątnięcia błota, lodu i śniegu z wydzielonych ciągów komunikacyjnych położonych na częściach nieruchomości „służących do użytku publicznego”- kto będzie decydował, które w/w ciągi będą zakwalifikowane do tej kategorii? (na jakiej podstawie prawnej?). Analogicznie w/w obowiązek określony został w ust 2 w zakresie uprzątnięcia i usuwania niewymienionych w ust 1 zanieczyszczeń.
4. W § 5 nie określono dokładnie parametrów technicznych / normy związanej z pojemnikami. W jakie pojemniki będzie miał obowiązek właściciel wyposażyć nieruchomość. Brak powyższych będzie powodować kłopoty z opróżnianiem w/w pojemników przez firmy wybrane przez miasto do ich odbiorów.
Ponadto pominięto w ust. 2 § 5 pojemniki na odpady kuchenne.
W § 5 ust. 2 pkt 6 Regulaminu przewidziano pojemniki koloru czerwonego na odpady niebezpieczne, natomiast zgodnie z przepisem art. 11 ust. 1 ustawy o odpadach zakazuje się mieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszania odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne. Każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych winien być zbierany osobno.
5. Brak określenia, kto jest odpowiedzialny za postawienie pojemników na odpady kuchenne – czy obowiązek ten zostanie przerzucony na właścicieli nieruchomości/ zarządców czy na firmę wybraną przez Gminę w wyniku przetargu na odbiór odpadów. W wielu miejscach Wrocławia sąsiadują ze sobą zasoby Spółdzielni Mieszkaniowych, Wspólnot Mieszkaniowych i jeszcze innych podmiotów. Czy w takim wypadku również każdy z osobna będzie decydował jakie i ile postawić pojemników, czy też zamiennie za pojemniki zdecydować się na worki? Taka sytuacja grozi dużym bałaganem na terenach przyległych.
6. Uważamy, że w zabudowie wielorodzinnej powinny być stosowane wyłącznie pojemniki. Na terenie wielu Spółdzielni w latach poprzednich były stosowane worki na surowce wtórne lecz zrezygnowano z tego z uwagi na bałagan czyniony przez nieuprawnionych zbieraczy i kradzieże surowców. Dlatego uważamy za błędne w budynkach wielorodzinnych wykorzystanie worków do zbiórki odpadów tworzyw sztucznych i makulatury – ponadto przy wykorzystaniu w/w będzie kłopot z utrzymaniem odpowiedniego stanu sanitarnego nieruchomości.
7. W § 6 nie określono przedziału czasowego dot. normy obliczania pojemności pojemników – np. czy dot. 40 l na mieszkańca /m-c czy dzień (podstawowa różnica w wyniku obliczeń). Ponadto pominięto lokale handlowe.
Spółdzielnia posiada również lokale handlowe i według jakiej normy mamy oddzielnie podać ile wytwarzają one odpadów. Jeżeli według minimalnych norm podanych w regulaminie, to jest niemal pewne, że opłaty obciążające te lokale nie pokryją rzeczywistych ilości odbieranych odpadów. Art. 4 ust. 2 pkt. 2)a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku gminy wskazuje, że minimalne wielkości pojemników winny uwzględniać średnie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach. Ten warunek nie jest uwzględniony w § 6 Regulaminu.
8. Przerzucono na właścicieli nieruchomości / zarządców (§ 8) obowiązek utrzymania pojemników w należytym stanie technicznym i sanitarnym – co spowoduje bardzo duże dodatkowe koszty dla mieszkańców. Ponadto właściciele nieruchomości nie mają sprzętu technicznego do profesjonalnego mycia i dezynfekcji w/w pojemników (dlaczego nie pozostawi się tego obowiązku firmie odbierającej odpady?, tak jak obecnie jest to ukształtowane w umowach

między Spółdzielniami a firmami odbierającymi odpady)?. Ponadto jakie warunki sanitarne musi spełniać miejsce do mycia w/w pojemników?. Ponadto Regulamin jest zbyt ogólny i powinien co najmniej podawać minimalną częstotliwość wykonywania tej czynności (np. odpowiednio do potrzeb, ale nie rzadziej niż raz na pół roku). Jest to niezgodne z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku gminy, gdyż nie gwarantuje „warunków utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym pojemników”. Wydaje się zasadnym, aby gmina przyjęła obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki oraz dezynsekcje, utrzymanie ich w należytych stanie technicznym (np. na podstawie art. 6 ust. 4 w/w ustawy).

Jednocześnie wątpliwości budzi fakt zobowiązania właścicieli nieruchomości do niedopuszczenia do przepełnienia pojemników z odpadami – zwłaszcza, że nie mają oni wpływu na częstotliwość opróżniania w/w pojemników (brak indywidualnej umowy na odbiór odpadów pomiędzy właścicielami nieruchomości, a firmą odbierającą odpady – firmę wybiera Gmina).

Nie ma określonego w jaki sposób i do kogo składać mają właściciele /zarządcy interwencję, jeżeli nie będzie opróżniania pojemników w terminach.

9. Zapis § 9 ust 1 jest irracjonalny, zwłaszcza od słów „...z częstotliwością wynikającą z zakresu..”, gdy w ust 2 określono częstotliwość co najmniej itd. (kto i jak ma określać częstotliwość?). Nie określono w § 9 ust 1,2 dokładnie, których właścicieli nieruchomości one dotyczą (właściciele w stosunku do których gmina jest i nie jest zobowiązana do odpowiedniego odbioru odpadów komunalnych). Natomiast zgodnie z podjętą przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr XXIX/656/12 z 5 lipca 2012r. w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne - na obszarze Gminy nie występują nieruchomości, z których Gmina nie byłaby zobowiązana odbierać odpadów komunalnych.
10. W obecnych umowach podpisanych z firmami odbierającymi odpady spółdzielnie mają w zdecydowanej większości większy zakres świadczonych usług niż wynika to z projektu regulaminu. Kto więc będzie pokrywał te dodatkowe koszty jak m. in. dzierżawa bądź zakup pojemników, mycie i naprawy ich, odpady poremontowe itp.?. Czy to będą dodatkowe koszty dla mieszkańców?.

Prezes Zarządu

inż. Włodzimierz Głubiak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NOWY DWÓR"
ul. Bolesława Krzywoustego 4
51-354 Wrocław, tel. 330-78-09, 330-78-05
p-930066798

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"NOWY DWÓR"

54-445 Wrocław, ul. Żaneta 55, tel. 357-77-25
NIP 896-000-36-39

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Dwór"

mgr inż. Elwira Kordys

Z powierzeniem

DYREKTOR

Dariusz Padrouzek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KUŹNIKI"
ul. Majakowskiego 40/1A, 54-317 Wrocław
NIP 894-23-29-224

PREZES ZARZĄDU

Barbara Łopiotna

Prezes Zarządu
mgr inż. Maciej Zięba

MIEDZYKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ENERGETYK"
tel. 71 361 80 42
53-330 Wrocław, ul. Energetyczna 12
44P 896-000-31-85, 85-000-000-000-000

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Własnościowa "KOZANÓW IV"
24-152 WROCŁAW
ul. Kołasta 11
tel. 71 361 85 72, fax 91 7353-78-84
NIP 896-000-31-85

Członek Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Romuald Stec

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUSKUPIN"
51-665 Wrocław, ul. Jackowskiego 57
Tel. 071-348-96-83, fax 071-348-96-31

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zięba

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"CICHY KĄCIK"
ul. Stefana Czarnieckiego 1, tel. fax 361 81 85
53-450 WROCŁAW
Identyfikator 000499812
NIP 896-000-36-85

Prezes Zarządu
DYREKTOR
mgr inż. Maciej Zięba

Krzyżowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa
53-030 Wrocław, ul. Przeglądni 80a
tel. 71 361 85 72, fax 783-14-32
NIP 896-000-36-85

Prezes Zarządu
Dyrektor

mgr Marek Edgar Szymański

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
S.M. "STOCZNIOWIEC"

mgr inż. Wiesław Furtak

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"STOCZNIOWIEC"
50-233 Wrocław, ul. Kieja 22
tel. 71 329-12-13, fax 71 329 27 44
REGON 01115999, NIP 896-000-07-287

PREZES ZARZĄDU
S.M. "Stocznik" - Prasa

Irma Biechiewicz
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"MIEŚCIE-PRASA"
21 Wrocław, ul. Łódzka 19
Centrala tel. 71 361 60 88
01053406, NIP: 896-000-37-11

Janusz Maik
Prezes S.M. "ZHK"

Reg. 030841779, NIP 896-000-36-47
ul. Kaszubska 70, 51-148 Wrocław
"KANIOVICE"
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

PREZES ZARZĄDU - DYREKTOR
S.M. "Karlovice"
mgr Mariusz Handlarz

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SPÓŁDZIELCA"
ul. Kaszubska 8
50-214 Wrocław
Identi. 001266421

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Stowarzyszenie Zarządców
Nieruchomości

50-045 Wrocław, Plac Legionów 14
tel. 899-23-90-783, REGON 932177381
Konto:
27 1370 1301 0000 1701 4350 6800

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Kiliński

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Stanisław Świąt

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ENERGOPHIA"
50-516 Wrocław, ul. ks. Czesława 33/35
tel. 783-14-32, fax 783-14-32
(1) Region 001053547 NIP 896-000-36-52

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"OSADA"
53-434 WROCŁAW, ul. Ołowiana 5
tel. 332-45-25, fax 332-45-07
Identyfikator 930542698

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Zajączkowski

mgr inż. Maciej Zięba
DYREKTOR
PREZES ZARZĄDU

001277710
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TELBU"
50-524 Wrocław, ul. Wrocławska 50
tel. 361-79-83

Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa III Sobieskiego
51-300 Wrocław, ul. Oleśka 19
NIP: 896-000-81-41, 896-000-000-000
tel. 071 134-85-600

S.M. im. Józefa III Sobieskiego
PREZES ZARZĄDU

mgr Piotr Gąsiorowski

1055000
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa III Sobieskiego
51-300 Wrocław, ul. Oleśka 19
NIP 896-000-81-41

PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Teleńczuk

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa III Sobieskiego
51-300 Wrocław, ul. Oleśka 19
NIP 896-000-81-41

27 1370 1301 0000 1701 4350 6800
Jadwiga T. Mann

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Zajączkowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"OSIEŻE MAŁE"
ul. Tarnogórska 1
51-300 Wrocław, ul. Oleśka 19
NIP 896-000-81-41

Prezes Zarządu
S.M. "JEDYNKA"
Dyrektor Spółdzielni
mgr inż. Edmund Perlicki

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JEDYNKA"
53-662 Wrocław, ul. Śródkowa 3
tel. 855-34-77
Identyfikator: 001289379 (2)