

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GĄDÓW” WE WROCŁAWIU
NA WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW W DNIU 25.05.2024R.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” powołana została, w wyniku wyborów dokonanych podczas Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniu 03 czerwca 2023 roku, uchwałą nr 9 WZCz z dnia 03.06.2023 (zał. nr 1), w następującym składzie:

1. Katarzyna Gruber- Szydło
2. Teresa Konieczna
3. Zbigniew Majchrowski
4. Beata Maślankowska
5. Tadeusz Płaza
6. Andrzej Surma
7. Krzysztof Szpilewski
8. Cecylia Wojtuszevska
9. Adam Wójcik

W skład Prezydium Rady Nadzorczej powołano uchwałą 6/2023 RN z dnia 19,06,2023 (zał. Nr 2) :

1. Andrzej Surma Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tadeusz Płaza Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Beata Maślankowska Sekretarz Rady Nadzorczej

W całym okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej był niezmienny.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 19,06,2023 wybrała:

- uchwałą 8/2023 (zał. Nr 3) Komisję Rewizyjną w składzie:

1. Teresa Konieczna – przewodnicząca
2. Andrzej Surma
3. Krzysztof Szpilewski

- uchwałą 7/2023 (zał. Nr 7) Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w składzie:

1. Zbigniew Majchrowski - przewodniczący
2. Katarzyna Gruber- Szydło
3. Adam Wójcik

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń. Jedno posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym zgodnie z art. 35 § 4 3 Prawa spółdzielczego.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami:

1. Analizą oraz uchwaleniem Planu finansowego Spółdzielni na 2024 rok,
2. Zatwierdzeniem Planu remontów na 2024 rok,
3. Zatwierdzeniem planów pracy Komisji Rewizyjnej,
4. Zatwierdzeniem planów pracy Komisji GZM.
5. Zatwierdzaniem protokołów kontroli Komisji Rewizyjnej,
6. Zatwierdzeniem, na wniosek Zarządu, przymusowej sprzedaży lokalu mieszkalnego
7. Wnioskiem (wraz z uzasadnieniem) p. Tadeusza Płazy dotyczącym zmiany wynagrodzenia od 1.04.2024r., z-cy Prezesa Zarządu, z-cy Dyrektora.

W okresie sprawozdawczym podjęto 21 uchwał, których szczegółowy wykaz jest w załączniku nr 5 do niniejszego sprawozdania.

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI (GZM)

Funkcjonowanie w okresie sprawozdawczym opierało się na zakresie działania określonym w Regulaminie Komisji GZM i przyjętym Planie Pracy Komisji.

W okresie sprawozdawczym, Komisja działała w składzie:

1. Zbigniew Majchrowski - przewodniczący
2. Katarzyna Gruber- Szydło
3. Adam Wójcik

Sprawozdanie (załącznik nr 6) ujmuje zagadnienia, nad którymi pracowała Komisja GZM oraz będące tematem spotkań z Zarządem Spółdzielni.

KOMISJA REWIZYJNA (KR)

Funkcjonowanie w okresie sprawozdawczym opierało się na zakresie działania określonym w Regulaminie Komisji Rewizyjnej i przyjętym Planie Pracy Komisji.

W okresie sprawozdawczym, Komisja działała w składzie:

1. Teresa Konieczna – przewodnicząca
2. Andrzej Surma
3. Krzysztof Szpilewski

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej (załącznik nr 7) ujmuje zagadnienia, nad którymi pracowała Komisja oraz będące tematem spotkań z Zarządem Spółdzielni.

RADA NADZORCZA

W dalszym ciągu, w okresie sprawozdawczym, została utrzymana forma dyżurów członków RN na „życzenie”, z możliwością wskazania tego z którym zainteresowany spółdzielca chciałby się spotkać. Informacja o sposobie i formie dyżurów zamieszczona jest na stronie internetowej Spółdzielni.

Ocena pracy Zarządu została dokonana na podstawie przeprowadzanych kontroli przez Komisję Rewizyjną.

Wyniki tych kontroli dały podstawę Radzie Nadzorczej do rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu Członków:

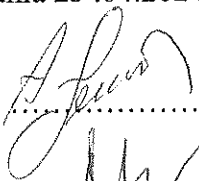
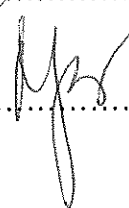
1. Przyjęcia sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego za 2023rok.
2. Udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

Załączniki:

1. Uchwała WZCz nr 9 z 3,06,2023.
2. Uchwała RN 6/2023 z 19.06.2023
3. Uchwała RN 8/2023 z 19.06.2023
4. Uchwała RN 7/2023 z 19.06.2023
5. Zestawienie uchwał RN od 06.2023 do 04.2024 .
6. Sprawozdanie Komisji GZM
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej

Wrocław, dnia 25 .04.2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Andrzej Surma


.....

.....

Sekretarz Rady Nadzorczej Beata Maślankowska

Zestawienie uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym od czerwca 2023 do kwietnia 2024													Gruber-Szydło Katarzyna	Konieczna Teresa	Majchrowski Zbigniew	Maślankowska Beata	Płaza Tadeusz	Surna Andrzej	Szpilewski Krzysztof	Wojtuszczyńska Cecylia	Wojcik Adam
Lp.	Numer	Data	Treść	Głosowanie																	
				za	przeciw	obecnych															
1	6/2023	19.06.2023 r.	W sprawie powołania Prezydium Rady Nadzorczej	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
2	7/2023	19.06.2023 r.	Powołanie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM)	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
3	8/2023	19.06.2023 r.	Powołanie Komisji Rewizyjnej (KR)	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
4	9/2023	19.06.2023 r.	Ustanowienie służebności na rzecz Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
5	10/2023	20.07.2023 r.	Zmiany w rzeczowym planie remontów na 2023 r.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
6	11/2023	20.07.2023 r.	Zatwierdzenie harmonogramu kontroli KR do grudnia 2023 r.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
7	12/2023	08.08.2023 r.	Zatwierdzenie planu pracy Komisji GZM	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
8	13/2023	26.09.2023 r.	Przyjęcie planu finansowego na 2024 r.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
9	14/2023	26.09.2023 r.	Ustalenie opłat za użytkowanie pomieszczeń dodatkowych	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
10	15/2023	26.09.2023 r.	Zmiany w Regulaminie zlecania dostaw i usług przez SM "Gadów"	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
11	16/2023	26.10.2023 r.	Zatwierdzenie wyników kontroli przeprowadzonej przez KR w zakresie analizy i kontroli spraw członkowskich.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
12	17/2023	26.10.2023 r.	Przymusowa sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Na Ostatnim Groszu 38/7	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
13	18/2023	24.11.2023 r.	Uchwalenie planu funduszu remontowego na 2024 r.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
14	19/2023	24.11.2023 r.	Zmiany w Regulaminie porządku domowego SM "Gadów"	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
15	1/2024	25.01.2024 r.	Zatwierdzenie harmonogramu kontroli KR na 2024 r.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
16	2/2024	15.02.2024 r.	Zatwierdzenie wykonania planu remontów za 2023 r.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
17	3/2024	14.03.2024 r.	Zatwierdzenie wyników kontroli przeprowadzonej przez KR w zakresie kontroli windykacji.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
18	4/2024	14.03.2024 r.	Zmiana wynagrodzenia Zastępcy Prezesa Zarządu	7	1	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(NG)			
19	5/2024	14.03.2024 r.	W sprawie dalszego zatrudnienia Prezesa Zarządu po osiągnięciu wieku emerytalnego.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
20	6/2024	14.03.2024 r.	Zatwierdzenie planu pracy Komisji GZM.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			
21	7/2024	25.04.2024 r.	Zmiana nazwy Regulaminu.	9	0	9	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)			

PODSUMOWANIE													21	21	21	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	21	20	
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--