

UCHWAŁA NR 1

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu
z dnia 25 maja 2024 r.

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności za 2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

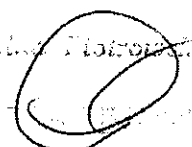
Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Sprawdzono pod względem

formalnoprawnym

Wrocław 11.05.2024



Projekt

UCHWAŁA NR 2

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu
z dnia 25 maja 2024 r.

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

§ 1

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący podlega
kontrolowaniu
Wrocław 11.04.2024

1. Florkiewicz
DATA PRZEWIDY

Projekt

UCHWAŁA NR 3

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu
z dnia 25 maja 2024 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Robertowi Sosnowskiemu.

§ 1

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu udziela/nie udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Robertowi Sosnowskiemu za 2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Sprawdzona przez zarząd
formalnieprawnym
11.04.2024

11.04.2024

WROCŁAW

Projekt

UCHWAŁA NR 4

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu
z dnia 25 maja 2024 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Markowi Klimkowi.

§ 1

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu udziela/nie udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Markowi Klimkowi za 2023 r.

§ 2

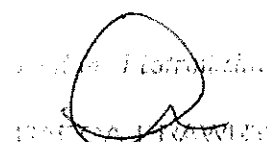
Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
Wrocław 11.04.2024


Wrocław

UCHWAŁA NR 5

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu
z dnia 25 maja 2024 r.

W sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu postanawia:

§ 1

Z dodatniego wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2023, kwotę w wysokości 820.500,84 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni (art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

§ 2

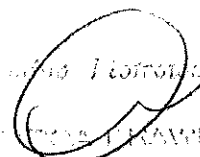
Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
formalnie
Wrocław 11.04.2024


Przewodniczący

Projekt

UCHWAŁA NR 6

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu
z dnia 25 maja 2024 r.

W sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu postanawia:

§ 1

Z dodatniego wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2023 kwotę w wysokości 300.000,00 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
formalnoprawnym
Wrocław 25.05.2024

Przewodniczący
KATARZYNA PIŁAWICKA

Projekt

UCHWAŁA NR 7

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu
z dnia 25 maja 2024 r.

W sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu postanawia:

§ 1

Z dodatniego wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2023 kwotę w wysokości 400.000,00 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

Wrocław 18.05.2024

Imina Piotrowska

RADCA PRAWNY

Projekt

UCHWAŁA NR 8

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu
z dnia 25 maja 2024 r.

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Sprawdzone
formalno-prawnie
Wrocław 11.04.2024

.....

.....

UCHWAŁA NR 9

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu
z dnia 25 maja 2024 r.

W sprawie: przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” we Wrocławiu postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji wnioski polustracyjne zawarte w protokole z lustracji pełnej za okres 2020 – 2022 t.j.

1. Zaktualizować postanowienia regulaminu gospodarki finansowej dotyczące udziałów i wpisowego do postanowień art. 1 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2021 poz. 1208),
2. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej nie stanowią elementu zysku podlegającego podziałowi przez Walne Zgromadzenie Członków. Według art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej, służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej. Winny być one ewidencjonowane w „rozliczeniach międzyokresowych” na rzecz każdej nieruchomości w takiej wysokości, w jakiej zostały w niej wypracowane i służyć pokrywaniu wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej w zależności od potrzeb w roku następnym.
3. Dostosować prezentację danych w rocznym sprawozdaniu finansowym do uchwały nr 7/2015 z dnia 20 października 2015 roku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie przyjęcia stanowiska Komitetu w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego (Dz. Urz. Min. Fin. Z dnia 1 grudnia 2015 r. poz. 81),
4. Przeprowadzać inwentaryzację składników majątkowych Spółdzielni na podstawie art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U.2023 poz. 120). Wyniki inwentaryzacji winne być zatwierdzane przez Zarząd Spółdzielni,
5. Stany „należności” i „zobowiązania” w rocznym sprawozdaniu finansowym Spółdzielni należy wykazywać w kwotach rzeczywistych w szyku rozwartym.

§ 2

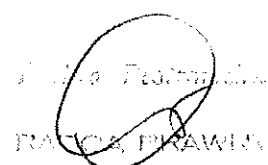
Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Sprawdzona i
formalnie poprawiona
Wrocław 11.04.2024


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GĄDÓW”
WROCLAW, PIKAWICZ