

REGULAMIN **tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym** **w SM „Gądów” we Wrocławiu**

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz.1848 z późn. zmianami),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami),
3. Statut Spółdzielni.

II. Tworzenie funduszu:

§ 1

Fundusz zasobowy tworzy się z:

- a) wpisowego wnoszonego przez członków, którego wysokość określa Statut Spółdzielni,
- b) umorzenia kredytów i pożyczek,
- c) nieodpłatnego przyjęcia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych, nie zaliczanych do spółdzielczego zasobu mieszkaniowego,
- d) nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
- e) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni,
- f) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz wszelkiego rodzaju dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- g) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

III. Gospodarka funduszem:

§ 2

Fundusz zasobowy przeznacza się na działalność statutową, a to na cele:

- a) pokrycia przez Spółdzielnię straty bilansowej,
- b) przekazania własności środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych na rzecz członka Spółdzielni,
- c) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,
- f) finansowania inwestycji – budowli, urządzeń wspólnego użytku, elementów zagospodarowania terenu - służących członkom i właścicielom lokali, które nie zwiększają wartości środków trwałych.

§ 3

Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpłat wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

§ 4

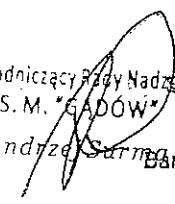
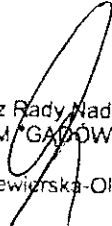
1. W przypadku rozpoczęcia przez Spółdzielnię inwestycji mieszkaniowych, nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji geologicznej, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury, mogą być wstępnie finansowane z funduszu zasobowego.
2. Nakłady, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy przez przyszłych użytkowników.
3. Decyzję w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza.

§ 5

Nadwyżka funduszu zasobowego ponad wysokość ustaloną w § 3 może być przeznaczona na inne cele uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 6

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2013 z dnia 28.05.2013 r. i wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 2013 r.

 
Przewodniczący Rady Nadzorczej Starza Rady Nadzorczej
S.M. "GADÓW" S.M. "GADÓW"
Andrzej Surma Barbara Siewierska-Olszewska