

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GĄDÓW”

ul. Na Ostatnim Groszu 24, 54-207 Wrocław

tel. 71 351 57 68, 71 351 40 18 fax 71 351 63 66

Konto: PKO BP ul. O/Wrocław

39 1020 5242 0000 2202 0010 1636

NIP 896-10-03-854 REG. ZAWRÓTO

REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO WE WROCŁAWIU PRZY UL. LEGNICKIEJ 72

Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego położonego we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 72 polega na wyborze najkorzystniejszej oferty

§ 1

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium,
- 2) złożenie oferty z wymaganymi załącznikami - dokumentami identyfikującymi firmę oraz z kopią dowodu wpłaty wadium.

Oferent składa ofertę wraz z załącznikami i potwierdzeniem wpłaty wadium w zamkniętej kopercie formatu A4. Na kopercie należy umieścić napis „OFERTA” oraz informację : „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Legnickiej 72 we Wrocławiu” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” przy ul. Na Ostatnim Groszu 24.

3. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.

§ 2

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) adres i numer lokalu, o który ubiega się oferent;
- 2) imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- 3) nr NIP/REGON, oraz numer rachunku bankowego,
- 4) określenie rodzaju planowanej działalności w lokalu z proponowanym zakresem nakładów koniecznych i ulepszeń jakie będą dokonane przez przyszłego najemcę dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności oraz proponowanym terminem jej rozpoczęcia,
- 5) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu – zapisane liczbowo i słownie,
- 6) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz regulaminem przetargu i przyjęciem ich warunków bez zastrzeżeń,
- 7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu,

Handwritten signature

- 8) oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- 9) zobowiązanie oferenta do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu, przy czym wadium podlega zaliczeniu na poczet kaucji
- 10) określenie sposobu ewentualnego zwrotu wadium w przypadkach określonych w warunkach przetargu.
- 11) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

2. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) kopia dowodu osobistego oferenta potwierdzona przez niego za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie oferenta, że rozpoczyna dopiero działalność gospodarczą (dotyczy rozpoczynających działalność gospodarczą),
- 2) kopie decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadaniu nr REGON - potwierdzone przez oferenta za zgodność z oryginałem
- 3) kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej z datą wystawienia nieprzekraczającą 3 miesięcy przed datą złożenia oferty (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z KRS, itp.)
- 4) oryginał lub kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy – wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;
- 5) kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem dowodu wpłaconego wadium,
- 6) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
- 7) Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

1. Kwota wadium dla lokalu użytkowego wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wadium można wnieść wyłącznie przelewem na konto bankowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Gądów” o numerze rachunku: 39 1020 5242 0000 2202 0018 1636.



Oświadczenia

Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem przetargu ofertowego na wynajem lokalu użytkowego położonego we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 72, trybem odbioru wadium i akceptuję bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych oraz, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu.

Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy.

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach przetargu ofert, proszę o przelanie wadium wpłaconego przeze mnie w dniu w kwocie na następujący rachunek bankowy:

Właściciel rachunku

Nr rachunku

Posiadam świadomość, iż oferta bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Wrocław, dnia

czytelny podpis oferenta

(pieczęć firmy)